

**25 апреля 2022 г. состоится Внеочередное собрание собственников МКД по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, д.1. корп.1**

14.04.2022г

Звенигород М.О.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ**

**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 1, в форме  
очно-заочного голосования.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Прошу принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 1, инициированном собственником: Крутовой Ольгой Сергеевной( кв. 122 ) в соответствии со ст.ст.44,44.1,45 ЖК РФ.

Информируем собственников помещений о том, что внеочередное общее собрание собственников будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Время проведения собрания – 25 апреля 2022 года с 18 часов 00 мин. до 20 часов 00 мин.

Начало регистрации - 18 часов 00 мин., завершение регистрации - 18 часов 30 мин.

Место проведения собрания – по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 1. Холл подъезда.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Начало приема заполненных бланков Решений собственников помещений – 25 апреля 2022 года с 20 часов 00 мин.

Окончание приема заполненных бланков Решений собственников помещений - 10 часов 00 мин. 30 мая 2022 года

Прием заполненных бланков Решений собственников помещений – Московская обл., г. Звенигород, район Восточный микрорайон 3, дом 5, офис 1.

Заполненный бланк Решения опускается в опечатанный «ящик для голосования», находящийся по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный микрорайон 3, дом 5, офис 1 или направляется почтой России на указанный адрес. Полученные на почте конверты будут вскрыты счетной комиссией в день подсчета голосов.

Подсчет голосов внеочередного общего собрания состоится в 10 часов 00 минут 30 мая 2022 года по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный микрорайон 3, дом 5, офис 1.

Для регистрации в качестве участника общего собрания, проводимого в очной форме голосования, при себе необходимо иметь:

- 1) документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- 2) документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение (выписку из ЕГРН или свидетельство);
- 3) если регистрация права собственности не оформлена, акт приема-передачи помещения (или договор купли-продажи помещения, зарегистрированный должным образом),
- 4) если гражданин не является собственником помещения, доверенность от собственника жилых (нежилых) помещений, оформленная в соответствии с законодательством РФ.

Голосование собственниками помещений осуществляется путем заполнения бланка Решения по вопросам, поставленным на голосование, согласно повестке дня. Бланки Решений принимаются только в оригинале.

Если Вы не можете лично принять участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с законодательством РФ.

#### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Выборы Секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Выборы Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом АО «Теплосеть» (ИНН5032199740, ОГРН1085032325542).
5. Выбор способа управления –ООО «УК «Восточный» (ИНН 5032227959, ОГРН 1105032006705) управляющей компанией многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 1.
6. Утверждение условий договора управления МКД заключенного между ООО «УК «Восточный» (ИНН 5032227959, ОГРН 1105032006705) и собственниками помещений МКД в редакции, согласованной с собственниками МКД сроком на 5 лет, с последующей пролонгацией.
7. Перевыборы совета дома.
8. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению

технических условий по организации доступа операторов связи в МКД и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

9. Утверждение отмены проведения ежегодного собрания собственников МКД ( в соответствии со ст.45 п 1ЖК.РФ).

10.Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам , поставленным на голосование.

11. Утверждение способа извещения о проведении общего собрания собственников помещений МКД и результатах его проведения.

Получить информацию по собранию, а также ознакомиться с материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам, вынесенным на голосование согласно повестке дня, Вы можете в офисе ООО «УК «Восточный» и по телефону 8 (495) 640-18-55, или у инициатора собрания лично – Крутовой Ольге Сергеевны (кв. 122) или по телефону +7-915-380-01-55.

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Бланк Решения собственника должен содержать:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании:

- для физических лиц: ФИО, номер помещения, его площадь, сведения, подтверждающие право собственности;

- для юридических лиц: наименование, ИНН, ОГРН, номер помещения, его площадь, сведения, подтверждающие право собственности,

2. Решения по каждому вопросу повестки дня:

- по каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить знак X или V только в одном из вариантов ответа: или «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную нотариально.

Ваш голос по вынесенным на голосование согласно повестке дня вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано, не проставлена дата.