

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2022 год**

№ п/п	Адрес дома: Москва, пос. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2022	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-22521,4	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2021г.	5772,8			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	8773,6			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	6781,6			
	Сумма средств списанных за содержание и ремонт жилья	5081			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2022г.	2683,8			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		490,1	2,20	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		350,6		
	отчисления на з/п		78,5		
	материалы на содержание придомовой территории		61,0		
	инвентарь для содержания придомовой территории				
	Содержание мест общего пользования		929,9	2,50	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		716,8		
	отчисления на з/п		160,6		
	материалы на содержание моп		52,5		
	Текущий ремонт жилищного фонда		569,7	1,58	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		301,8		
	отчисления на з/п		67,6		
	материалы на текущий ремонт		200,3		
	Ремонт подъездов, в т.ч. Материалы		224,7	3,40	
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1 761,5	6,95	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		785,8		
	отчисления на з/п (налоги с ФОТ)		176,0		
	материалы на техническое обслуживание		330,2		
	обслуживание системы отопления(ИТП)		99,6		
	проверка параметров электрической сети		39,5		
	очистка вентканалов		10,9		
	СЭС		14,5		
	обслуживание мусоропровода		30,0		
	электроиспытания		40,8		
	обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		234,2		
	Содержание диспетчерской службы		82,3	0,50	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		63,3		
	отчисления на з/п		14,2		
	обслуживание системы диспетчирзации		4,8		

и выполнены согласно утвержденной периодичности

отчисления на з/п		78,8	
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		31,6	
Общехозяйственные расходы и содержание УК		1 466,0	4,94
из них по статьям затрат:			
заработная плата		1 197,7	
отчисления на з/п		268,3	
Общехозяйственные расходы в т.ч.		1 014,6	3,54
аренда помещения		279,1	
прочие расходы в т.ч. почтовые и курьерские услуги		65,2	
ведение информационной базы в МФЦ		62,2	
канцелярские и офисные товары		25,1	
обслуживание оргтехники, компьют. програм.		13,0	
услуги связи, обслуживание сайтов		27,8	
страхование(лифтов и др.), госпошлина		12,9	
юридические услуги; справочно-правовая система		189,1	
услуги интернет, обслуживание онлайн кассы		47,5	
Техническое обслуживание домофона		175,2	
транспортные и услуги		32,3	
обучение и аттестация специалистов		2,6	
услуги банка		82,6	
Содержание и обслуживание лифтов		838,4	2,90
ИТОГО Затраты на содержание и ремонт жилья		7839,1	32,25
Штрафы		12,2	
Налог УСНО		216,3	
Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения			8 067,6

Генеральный директор _____

В.О. Марков

Исполнитель _____

Е.Е. Ильина