

ДОГОВОР № 24/20
о взаимодействии и размещении оборудования

г. Звенигород

«1» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный», именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Главного директора Кавун Юрия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Зенком» (ООО «Зенком»)**, именуемое в дальнейшем «Провайдер», в лице Директора Вострикова Сергея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемые далее по тексту вместе «Стороны», каждая по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор определяет порядок и условия взаимодействия Сторон, направленные на развитие информационно-коммуникационных технологий, обеспечение доступа к технологическим помещениям многоквартирного дома (далее «Дома»), размещение и дальнейшее обслуживание телекоммуникационного оборудования (далее «Оборудование») и сетей связи и передачи данных Провайдера (далее «Сетей») в целях подключения жителей Дома к сети кабельного телевидения Провайдера, а также предоставление Провайдером иных услуг жителям Дома.

1.2. Управляющий как лицо, уполномоченное на это собственниками помещений в Доме, предоставляет Провайдеру право на размещение Оборудования и доступ к технологическим помещениям Дома, в целях размещения Оборудования и его дальнейшего обслуживания, а также построения и эксплуатации Сетей Провайдера, для последующего подключения жителей Дома к Сетям Провайдера.

1.3. Провайдер устанавливает в Доме принадлежащее ему Оборудование. Право собственности на установленное Оборудование в период действия настоящего Договора сохраняется за Провайдером.

1.4. Провайдер размещает оборудование и сети по адресам находящимся в управлении ООО «Управляющая компания «Восточный».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Провайдер обязан:

2.1.1. Произвести доставку и установку Оборудования, и построение Сетей своими силами, за счет собственных средств.

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание установленного Оборудования и поддерживать его в рабочем состоянии.

2.1.3. Осуществлять взаимодействие в процессе технического обслуживания с Управляющим в соответствии с требованиями последнего.

2.1.4. Применять только сертифицированное Оборудование.

2.1.5. Регулярно осуществлять контроль за установленным Оборудованием.

2.1.6. Не наносить ущерба существующим коммуникациям и оборудованию, а также конструктивным элементам зданий, в которых размещаются Оборудование.

2.1.7. Предоставить Управляющему список лиц, уполномоченных проводить работы по строительству и поддержанию работоспособности Оборудования и Сетей. Выдать всем



лицам, перечисленным в списке, удостоверения от Провайдера, по которым они имеют право доступа в технологические помещения.

2.2. Управляющий обязан:

2.2.1. Предоставить Провайдеру на территории Дома места для размещения Оборудования. Места размещения Оборудования отмечаются цветом на плане зданий или, по согласованию Сторон, в других документах или материалах, позволяющих бесспорно определить помещения, в которых располагается Оборудование, и места расположения Оборудования в них. План зданий или иные документы и материалы о местах размещения Оборудования являются приложением к акту размещения Оборудования.

2.2.2. Обеспечить допуск в технологические помещения (чердачные, подвальные помещения, технические подполья, стояки инженерных коммуникаций и т.п.) сотрудников Провайдера в соответствии со списком, установленным в Приложение №1, предоставленным Провайдером. Допуск предоставляется для монтажа, технического обслуживания, ремонта и замены Оборудования, работ по поддержанию работоспособности Оборудования, а также для прокладки кабелей, установки концентраторов, коммутаторов, маршрутизаторов и др. необходимого Оборудования для нормальной работы Сетей посредством предоставления ключей от указанных технологических помещений или обеспечения доступа в помещение иным способом (присутствие сотрудника Управляющего при производстве работ).

2.2.2.1. Допуск в технологические помещения, предусмотренные настоящим Договором, предоставляется 5 (пять) дней в неделю, в будни с 09-00 до 16-00 часов, а в случае возникновения аварийных ситуаций - круглосуточно, в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126 «О связи».

2.2.3. Согласовывать Провайдеру планы работ по созданию и развитию Сетей, утверждать места размещения Оборудования и Сетей, подписывать акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определять точку подключения Оборудования к электропитанию.

2.2.4. Своевременно информировать Провайдера о предстоящих сроках капитального ремонта в Домах, находящихся под управлением Управляющего, где у Провайдера построены Сети.

2.2.5. Управляющий обязуется не передавать, не продавать, не перемещать, не сдавать в аренду, не отдавать в залог или иным способом не распоряжаться Оборудованием и Сетями Провайдера, не обременять их залогом.

2.2.6. В случае аварий, произошедших не по вине Провайдера, и влияющих на работу эксплуатируемого Оборудования Провайдера, Управляющий обязуется оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2.7. После окончания срока действия настоящего Договора не препятствовать Провайдеру в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования при условии оплаты Провайдером всех платежей, предусмотренных Договором.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг составляет 3500 рублей (НДС не облагается) с объектов, на которых находится оборудование и сети провайдера, указанные в Приложение №2.

3.2. В случае изменения адресного списка Домов, находящихся под управлением Управляющего, уведомить об этом Провайдера в письменном виде в течение 2 (двух) недель с момента произошедших изменений.

В случае изменения адресного списка у Провайдера в письменном виде в течение 2 (двух) недель с момента произошедших изменений, уведомить Управляющего.

- 3.3. Провайдер обязан оплатить услуги, в течение 5 дней с момента получения счета от Управляющего.
- 3.4. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Управляющего.
- 3.5. Платежи осуществляются в рублях в безналичной форме переводом денежных средств на расчётный счёт Управляющего.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2016 года.
- 4.2. Настоящий Договор автоматически пролонгируется на каждый последующий год в случае отсутствия письменного уведомления о нежелании продлить Договор от любой из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия, при условии наличия у обеих Сторон соответствующих разрешительных лицензий.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут в целом или его действие может быть прекращено в части одного или нескольких его положений досрочно по соглашению Сторон. При этом Договор в целом или в части одного или нескольких его положений к нему будет считаться прекратившим свое действие с момента подписания Сторонами соответствующего соглашения.
- 5.2. Любая из сторон вправе в любое время расторгнуть Договор путем отказа от его исполнения в одностороннем порядке, направив письменное уведомление за 30 календарных дней до предполагаемой даты отказа от Договора, при этом Провайдер обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента даты отказа, демонтировать установленное Оборудование.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору по ее вине, а также в случае нанесения одной из Сторон материального ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой стороне убыток в размере реального ущерба.
- 6.2. В случае повреждения имущества Управляющего, нанесения ущерба существующим коммуникациям, оборудованию, конструктивным элементам зданий или причинения ущерба третьим лицам при производстве монтажных и профилактических работ Провайдер производит ремонтно-восстановительные работы своими силами или возмещает реальный ущерб за свой счет. Факт повреждения или причинения ущерба устанавливается составлением двухстороннего акта представителями Сторон.
- 6.3. Управляющий не несет ответственности за сохранность, порчу, гибель Оборудования, установленного Провайдером.
- 6.4. В случае несоблюдения Провайдером п. 3.2. настоящего Договора, Провайдер обязуется оплатить Управляющему неустойку в размере 0,1 % от ежемесячной стоимости



услуг, установленной п. 3.1. Договора, но не более 10 % ежемесячной стоимости услуг, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию другой Стороны должен быть представлен удовлетворяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, также по возможности оценку их влияния на исполнение Сторонами своих обязательств.

7.3. По прекращению действия указанных условий Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

7.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8. УВЕДОМЛЕНИЯ

8.1. Уведомления и сообщения одной Стороны другой в целях исполнения Договора должны составляться в письменном виде и направляться по электронной почте или по факсу, а также, одновременно, курьерской или заказной корреспонденцией по адресу другой Стороны.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры в связи с исполнением настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон. При не достижении согласия указанным образом неурегулированный спор передается на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы или Московской области. Досудебный порядок разрешения споров обязателен, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения другой Стороной.

9.2. Настоящий Договор, включая все приложения, соглашения, дополнения и (или) изменения к нему, содержит конфиденциальную информацию, представляющую определенную коммерческую ценность для Сторон. Каждая из Сторон обязуется (от своего имени и от имени каждого из своих аффилированных и должностных лиц, служащих и уполномоченных представителей) не разглашать не подлежащую огласке (распространению) информацию, касающуюся настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. В случае нарушения настоящего положения виновная Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненный ущерб.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.



4

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Управляющий: ООО «Управляющая компания «Восточный» Юридический адрес: 143180, МО, г. Звенигород, пр-д Строителей, д. 8, к. 2 Фактический адрес: 143180, МО, г. Звенигород, район Восточный микр-н 3, д.5, офис Тел.: 495-640-18-55, 926-316-61-30 e-mail: ooo_smu-105gkh@mail.ru Банковские реквизиты: Р/с 40702810440290003128 (ПАО) Сбербанк России, г. Москва ИНН 5032227959 КПП 501501001 БИК 044525225 К/с 30101810400000000225 ОГРН 1105032006705</p>	<p>Провайдер: ООО «Зенком» Юридический адрес: 143180, МО, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 8, офис. 507 Почтовый адрес: 143180, МО, г. Звенигород, ул. Почтовая, д. 8, офис. 507 Тел.: 498-715-77-77 e-mail: info@zencom.ru Банковские реквизиты: Р/с 40702810201500140696 Одинцовский филиал Банка «Возрождение» ПАО г. Звенигород ИНН 5015007791, КПП 501501001 БИК 044525181 К/с 30101810900000000181 ОГРН 1065015014195</p>
<p>Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Восточный»</p>	<p>Директор ООО «Зенком»</p>
<p> / Кавун Ю.В.</p>	<p> / Востриков С.В.</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>

E. Mosey -
Восточный

**Список представителей Провайдера, имеющих право доступа в помещения, где
установлено ТО**

1. Востриков Сергей Валентинович
2. Кайзер Тимофей Викторович
3. Кошелев Юрий Алексеевич
4. Крашенинников Иван Александрович
5. Леонов Алексей Валерьевич
6. Майоров Сергей Александрович
7. Альжев Александр Федорович
8. Пяткин Павел Викторович
9. Радаев Михаил Анатольевич
10. Кошелев Дмитрий Юрьевич
11. Балабанов Игорь Валерьевич
12. Мишечкин Андрей Юрьевич
13. Грибков Дмитрий Сергеевич
14. Завьялов Александр Юрьевич
15. Криволап Дмитрий Михайлович
16. Нестеров Илья Михайлович
17. Михайлов Виталий Валерьевич
18. Фефелов Александр Михайлович
19. Колбин Роман Александрович

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Восточный»

М.П.



/ Кавун Ю.В.

Директор
ООО «Зенком»

М.П.



/ Востриков С.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору № 24/20 от «1» октября 2016 г.

Адресной список домов и стоимость предоставляемых услуг

№	Адрес объекта	Сумма, руб. в месяц без учета НДС
1	МО, г. Звенигород, район Восточный мкрн-3, д. 4	2000 руб. (тысяча рублей)
2	МО, г. Звенигород, район Восточный мкрн-3, д. 5	1500 руб. (тысяча рублей)

ИТОГО: 3500 рублей в месяц (НДС не облагается)

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Восточный»

М.П.



/ Кавун Ю.В.

Директор
ООО «Зенком»

М.П.



/ Востриков С.В.