

Расчет платы за отопление в ноябре 2020 за квартиру № 4 площадью 65,4 м2, оборудованную индивидуальным прибором учета тепла

Управляющая Компания на основании данных технического паспорта здания МКД для расчета за отопление по Постановлению Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями*), применяет общую площадь жилых и нежилых помещений -22521,4 м2, в том числе

— S(площадь) жилых помещений-21760,3 м2

— S(площадь) нежилых помещений не являющихся жилыми и общим имуществом собственников-761,1 м2.

Для расчета необходимы следующие данные:

общая площадь жилых и нежилых помещений	22521,4 м2
объем (количество) потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии,	300,268 Гкал
объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение (жилое или нежилое) в МКД и определяемый показаниями ИПУ	0,952 Гкал
площадь помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме, оборудованных ИПУ, с применением показаний которого осуществляется расчет платы.	65,4 м2
сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учета) за расчетный период	117,794 Гкал
сумма площадей помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных ИПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.	16308,2 м2
тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ	2763,89 руб.

1. Определяем объем потребленной тепловой энергии, приходящийся на **не оборудованные** ИПУ жилые или нежилые помещения в МКД, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}},$$

$$(22521,4 - 16308,2) * 117,794 / 16308,2 = \underline{44,879} \text{ Гкал}$$

2. Определяем размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом (нежилом) помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии по формуле 3(1):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^a - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

$$0,952 + 65,4 * (300,268 - (44,879 + 117,794)) / 22521,4 = \underline{1,352} \text{ Гкал} * 2763,89 = 3736,78 \text{ руб.}$$

* Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме"