

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям  
многоквартирного дома (МКД) за 2020 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., Одинцовский район, г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова, дом 10	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2020	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-42680,9	Фактичес- кий сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2020г.	5053,8			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	11837,3			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	11618,2			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2020г.	5272,9			
	<b>Содержание придомовой территории и благоустройство</b>		424,7	2,12	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		309,2		
	отчисления на з/п		69,3		
	материалы на содержание прид. территор.		46,20		
	механизированная уборка				
	<b>Содержание мест общего пользования</b>		1 354,5	3,02	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		1048,8		
	отчисления на з/п		234,9		
	материалы на содержание моп		70,8		
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		1 009,5		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		646,5		
	отчисления на з/п		144,8		
	материалы на текущий ремонт		218,20		
	<b>Ремонт подъездов</b>		27,60	2,60	
	в т.ч. материалы				
	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>		1 590,5	4,20	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		655,0		
	отчисления на з/п		146,7		
	материалы на техническое обслуживание		284,2		
	обслуживание системы отопления(ИТП)		148,2	1,55	
	обслуживание АСКУЭ		111,5		
	проверка и очистка вентканалов		14,9	0,10	
	электроиспытания		42,8		
	обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		187,2	0,70	
	<b>Содержание диспетчерской службы</b>		196,6	0,45	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		160,6		
	отчисления на з/п		36,0		
	<b>Содержание РКЦ и паспортного стола</b>		505,3	2,05	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		257,3		

.полнены согласно утвержденной периодичности

отчисления на з/п		57,6	
Ведение информационной базы в МФЦ		110,7	
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		79,7	
<b>Общехозяйственные расходы и содержание УК</b>		1 225,1	2,71
из них по статьям затрат:			
заработная плата		1 000,9	
отчисления на з/п		224,2	
<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>		293,9	1,70
приобретение офисной оргтехники и мебели		0,0	
прочие расходы в т.ч. почтовые и курьерские услуги		51,5	
пени РСО; возмещение убытков по решению суда		0,0	
канцелярские и офисные товары		31,0	
обслуживание оргтехники		11,2	
услуги связи; услуги интернет		61,0	
госпошлина в суд		0,0	
юридические услуг; справочно-правовая система		24,5	
страхование (лифтов и т.д.)		59,1	
СЭС		0,0	
обучение и аттестация специалистов		9,6	
услуги банка		46,0	
<b>Затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>		6627,7	21,20
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			0,32
<b>Содержание лифтов</b>		1 992,1	10,89
из них по статьям затрат:			
договор ООО "Лифтек"		1927,5	
договор ООО "Русь-ЭО"		64,6	
<b>ИТОГО</b>		8 619,8	
Штрафы		0,0	32,41
Налог УСНО		349,2	
<b>Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>			8 969,0

Генеральный директор \_\_\_\_\_

В.Ю.Бесштанько

Исполнитель  Е.В. Мыльникова