

Расчет платы за отопление в ноябре 2020 за квартиру № 1 площадью 60,2 м2, необорудованную индивидуальным прибором учета тепла

Управляющая Компания на основании данных технического паспорта здания МКД для расчета за отопление по Постановлению Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (с изменениями и дополнениями*), применяет общую площадь жилых и нежилых помещений -22521,4 м2, в том числе

— S(площадь) жилых помещений-21760,3 м2

— S(площадь) нежилых помещений не являющихся жилыми и общим имуществом собственников-761,1 м2.

Для расчета необходимы следующие данные:

общая площадь жилых и нежилых помещений	22521,4 м2
объем (количество) потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии,	300,268 Гкал
площадь помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме,	60,2 м2
сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учета) за расчетный период	117,794 Гкал
сумма площадей помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных ИПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.	16308,2 м2
тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ	2763,89 руб.

1. Определяем объем потребленной тепловой энергии, приходящийся на **не оборудованные** ИПУ жилые или нежилые помещения в МКД, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии по формуле 3(7):

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}},$$

- индивидуальный расход тепловой энергии на квартиру №1 - $60,2 * 117,794 / 16308,2 = 0,435$ Гкал

- суммарный расход тепловой – $(22521,4 - 16308,2) * 117,794 / 16308,2 = 44,879$

2. Определяем размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом (нежилом) помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии по формуле 3(1):

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^k - \sum V_i)}{S^{ог}} \right) \times T^r,$$

$0,435 + 60,2 * (300,268 - (44,879 + 117,794) / 22521,4) = 0,803$ Гкал * 2763,89 = 2219,40 руб.

* Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме"