

Проведение ОСС в электронном виде в ЕИАС ЖКХ.

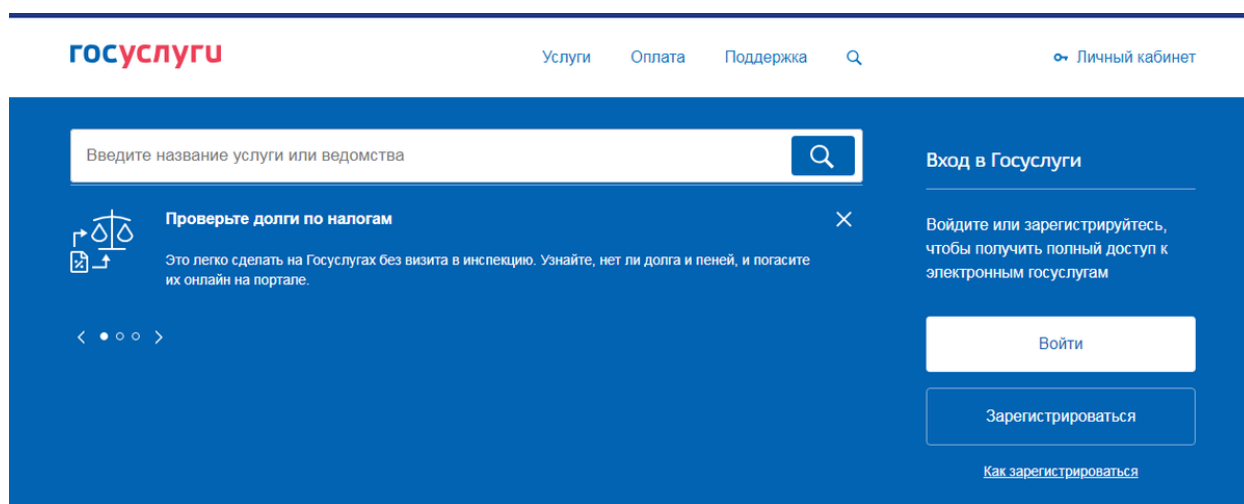
Как голосовать через систему ЕИАС ЖКХ.

С повышением уровня технологического и информационного развития, а также увеличения роли Интернета и дистанционных сервисов в повседневной жизни каждого человека Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области и ПАО «Ростелеком» реализован электронный сервис по проведению общего собрания собственников многоквартирных домов на базе ЕИАС ЖКХ.

С помощью сервиса ЕИАС ЖКХ собственники помещений, а также управляющие организации могут инициировать собрания онлайн, тем самым облегчив себе задачу по проведению и оформлению ОСС.

Для проведения ОСС в электронном виде через ЕИАС ЖКХ необходимо выполнить следующие шаги:

1. Зарегистрироваться на портале gosuslugi.ru.



Популярное на портале

Услуги Жизненные ситуации



Налоговая задолженность >



Судебная задолженность >



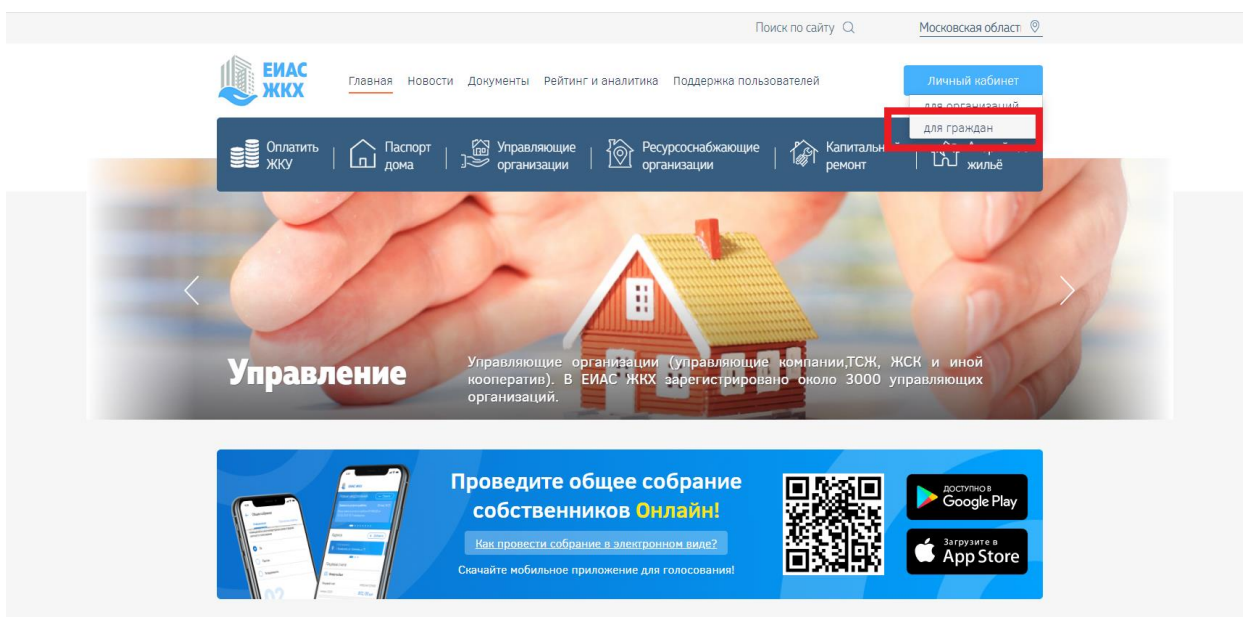
Выдача или замена паспорта

После регистрации необходимо подтвердить свою учетную запись для расширения доступа к сервисам Госуслуг и в том числе электронному голосованию через портал ЕИАС ЖКХ.

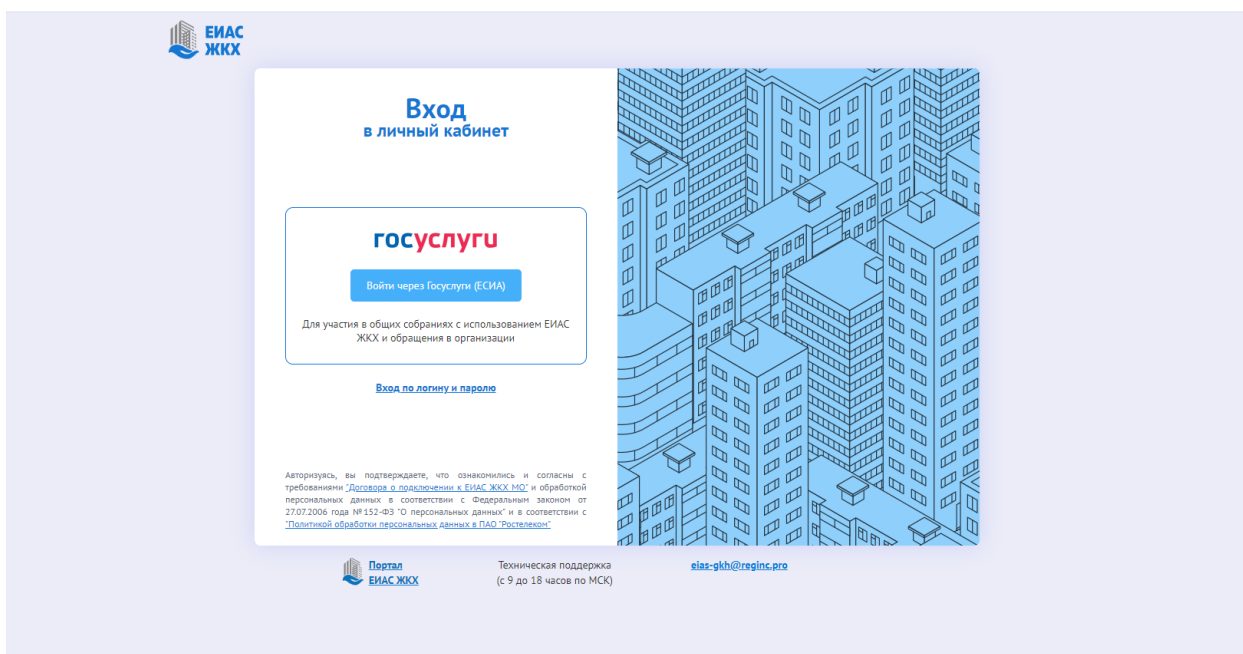
Узнать как подтвердить учетную запись на портале Госуслуг вы можете по ссылке: <https://www.gosuslugi.ru/help/faq/c-1/2> .

Статус вашей учетной записи на портале Госуслуг можно просмотреть в разделе «Настройки и безопасность».

2. Далее необходимо авторизоваться на портале ЕИАС ЖКХ с помощью ЕСИА (подтвержденная запись на портале Госуслуг).

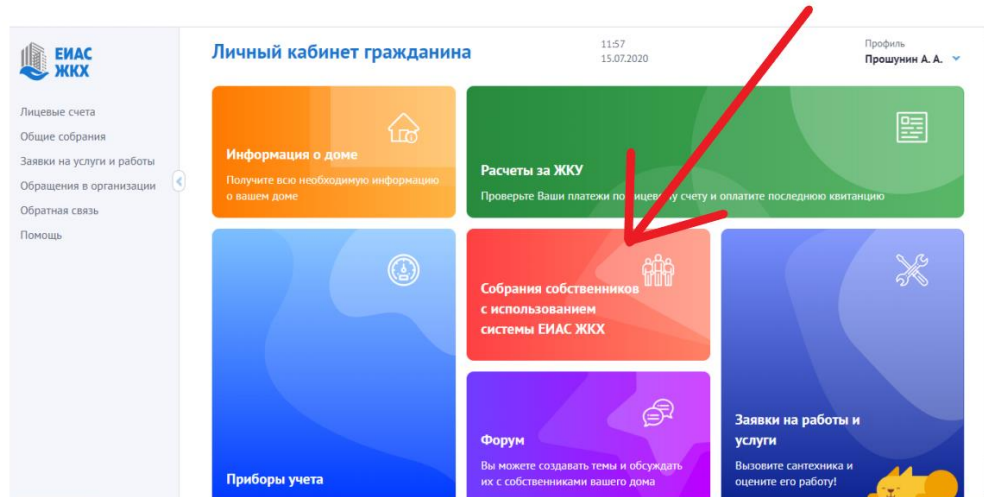


Авторизация через ЕСИА на портале ЕИАС ЖКХ



3. После авторизации в системе Вы попадаете в Личный кабинет гражданина.

Выбираем вкладку «Собрание собственников с использованием системы ЕИАС»



4. Следующим шагом является указание собственности.

Зачем нужно указывать собственность?

- После добавления собственности для жителей домов, в которых разрешено проведение ОСС с использованием ЕИАС ЖКХ ([Реестр](#)), будет доступно:
- голосование
- заявка на организацию голосования в электронном виде

Для добавления собственности необходимо:

4.1 Выбрать вкладку в меню «Общие собрания собственников»

← Общие собрания собственников ?

20:26
06.08.2020

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:

1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)
2. Указать собственность
3. Инициировать собрание

Укажите адрес Вашей собственности

4.2 Нажимаем вкладку «Указать собственность». Вводим адрес дома и номер помещения

Собственник
Прошунин Александр Александрович

Адрес дома*

г. Балашиха, б-р. Московский, д.11

Номер помещения*

кв.346

Запись о собственнике найдена, нажмите «Подтвердить»

Подтвердить

4.3 В случае, если информация о Вашей собственности отсутствует в системе, обратитесь, пожалуйста, в администрацию города или управляющую организацию.

На этом подготовительный этап пройден, после выполнения данных шагов можно инициировать ОСС в системе ЕИАС ЖКХ, а также голосовать.

5. Инициирование ОСС.

После успешного указания собственности нажмите кнопку "Инициировать".

Во вкладке «Адрес объекта» выберите нужный адрес, если у Вас указано более одной квартиры, заполните остальные поля и нажмите «Отправить». Для добавления вопросов нажмите кнопку "Добавить" и укажите разновидность вопроса, введите сам вопрос, предложение по повестке и нажмите «Отправить».

После инициирования ОСС в ЕИАС участники будут проинформированы автоматически.

6. Голосование.

Голосование на портале ЕИАС ЖКХ происходит так же в пункте меню «Общие собрания».

Голосование на портале ЕИАС ЖКХ происходит так же в пункте меню «Общие собрания»

ЕИАС
ЖКХ

19:06
03.09.2020

Профиль
Прошунин А. А.

Ваш адрес: г. Балашиха, б-р. Московский, д.11 Выберите нужный дом

Для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ вам необходимо сделать 3 шага:

1. Авторизоваться через ЕСИА (Госуслуги)
2. Указать собственность
3. Проголосуйте!

В Вашем доме еще не было принято решение об использовании системы ЕИАС ЖКХ для голосований на общем собрании собственников. Необходимо инициировать первое собрание или проголосовать, если оно уже запланировано. Если Вы проголосовали, то можете изменить свое решение или дождаться подведения результатов

Хотите указать другой адрес для участия в общих собраниях с использованием системы ЕИАС ЖКХ?
[Указать другой адрес](#)

Посмотреть прошедшие собрания [Архив](#)

Сведения о собственности

Внимание! В Вашем доме проводится собрание с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Информация о собрании | Протоколы и файлы

Прокручиваем экран вниз и видим вопросы повестки общего собрания собственников, напротив которых собственник должен проставить галочки по своим решениям: за, против, воздержался.

Повестка

Отправить результаты

Номер	Вопрос	Голосование, % (кол-во голосов)			Итог голосования
		За	Против	Воздержался	
1	Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. совершать	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Иванов Сергей Николаевич	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Размер взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. 10 руб.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

После необходимо нажать кнопку «Отправить результаты».

Система уведомит, что голос принят.

Аналогичным образом осуществляется голосование через мобильное приложение «ЕИАС ЖКХ».

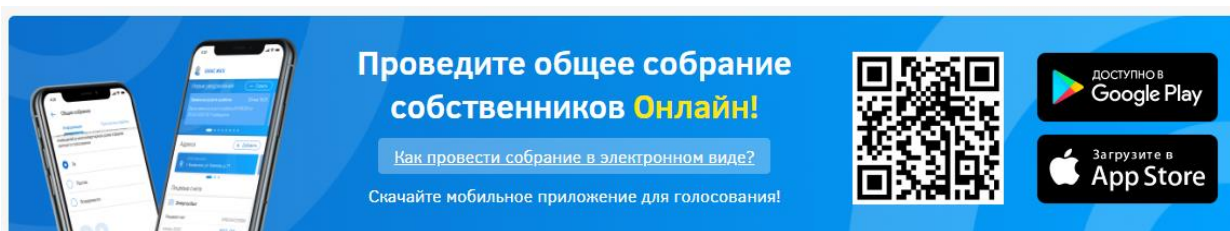
7. Завершение ОСС и формирование протокола.

После завершения периода приема решений в системе автоматически формируется протокол. Собственники помещений получают уведомления о формировании протокола в личном кабинете ЕИАС ЖКХ.

Протокол ОСС формируется в строгом соответствии с законодательством и хранится в системе.

На этом процедура проведения ОСС в электронном виде завершена.

Ознакомьтесь с повесткой собрания и проголосовать можно на сайте ЕИАС ЖКХ, а также в мобильном приложении. Скачать приложение можно по QR-коду ниже.



Проведите общее собрание собственников **Онлайн!**

Как провести собрание в электронном виде?

Скачайте мобильное приложение для голосования!

доступно в Google Play

Загрузите в App Store

Присылать свои пожелания разработчикам можно через обратную связь в личном кабинете, чтобы к пользователям прислушивались и делали систему удобнее!