

**ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: 10.04.2019

Место проведения общего собрания: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 2

Дата начала: 23.02.2019 14:00

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, д 12

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, д 12, собственники владеют 22521.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22521.4 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ИТЕРМАН ЯН ЭДУАРДОВИЧ (кв.287).

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 23.02.2019 14:00-16:00 по адресу г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 2

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 31.03.2019 22:00 (включительно) по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12, кв.287

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16084. 147916667, что составляет 71.4172 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчёт голосов закончен: 31.03.2019 22:00

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников. Регламент выступлений и обсуждений.
2. Избрание счетной комиссии
3. Избрание Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома
5. Утверждение положения о Совете многоквартирного дома и наделение полномочиями Совет многоквартирного дома.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «НВ-Сервис» (инн 7718192904 огрн 1027739227097)
7. Выбор способа управления- ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) управляющей компанией многоквартирным домом по адресу:г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО «УК «Восточный» (инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) и собственника помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками многоквартирного дома сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

9. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества, взимаемого ежемесячно за 1 кв. м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
10. Выбор управляющей компанией ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных стэндов в фойе первых этажей, около входных подъездных дверей, лифтах и использование Интернет-провайдером), сбор денежных средств по указанным договорам, с агентским вознаграждением управляющей компании от собранных средств по договорам за использованием общего имущества, при условии, что данные договоры будут заключаться в присутствии члена Совета многоквартирного дома.
11. Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
12. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
13. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
14. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) со всеми соответствующими полномочиями по их исполнению.
15. О наделении полномочиями администратора системы «Электронный дом» (domologovanie.ru) согласно ст.47.1 ЖК РФ: ООО "УК "Восточный", ОГРН 1105032006705, место нахождения г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8 к.2, почтовый адрес г. Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5, емейл ooo_smu-105gkh@mail.ru, тел. 8(495)640-18-55, сайт ук-восточный.rf
16. Об использовании информационной системы «Электронный дом» (domologovanie.ru) при проведении общих собраний собственников дома по адресу г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12 согласно ст.47.1 ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domologovanie.ru
17. Утверждение отмены проведения ежегодного собрания собственников многоквартирного дома (в соответствии со ст.45 п.1 ЖК РФ).
18. Утверждение отчета о состоянии подъёмных платформ для инвалидов, установленных в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.
19. Принятие решения о выводе из эксплуатации и демонтаже подъёмных платформ для инвалидов, установленных в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.
20. Принятие решения по установке сход съездов в 1,2,3,4 подъездах в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.
21. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО (ресурсоснабжающие организации).
22. Определение даты заключения договоров с РСО(ресурсоснабжающие организации).
23. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

24. Определение способа доведения информации о принятых решениях на общем собрании собственников МКД
25. Определение способа доведения информации о проведении общих собраний собственников помещений.
26. Об утверждении дополнительного услуги консьержей (охрана).
27. Установление размера платы по дополнительной услуги консьержей (охрана).
28. Рассмотреть вопрос о необходимости формирования земельного участка под МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12, в максимальных размерах при утверждении проекта межевания квартала.
29. Выбор доверенного лица/группы лиц для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами по вопросу оформления земельного участка под МКД.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По 1 вопросу повестки - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников. Регламент выступлений и обсуждений.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263)

Предложено: Избрать председателя собрания- Томова Виктора Николаевича(кв.263); Избрать секретаря общего собрания собственников- Каримову Злату Николаевну(кв.27). Регламент выступлений и обсуждений-5 минут.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя собрания- Томова Виктора Николаевича(кв.263); Избрать секретаря общего собрания собственников- Каримову Злату Николаевну(кв.27). Регламент выступлений и обсуждений-5 минут.		За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15061.0479	93.6391	303.9	1.8894	719.2	4.4715		

Вопрос 1 - ПРИНЯТ

По 2 вопросу повестки - Избрание счетной комиссии

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263)

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек- Крыловой Марины Александровны(кв.360); Кудряшовой Елены Рафаиловны(кв.312) Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек- Крыловой Марины Александровны(кв.360); Кудряшовой Елены Рафаиловны(кв.312).		За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15339.8479	95.3725	87	0.5409	657.3	4.0866		

Вопрос 2 - ПРИНЯТ

По 3 вопросу повестки - Избрание Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета
Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Итермана Яна Эдуардовича(кв.287) ;

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в составе-11 человек-Каримовой Златы Николаевны(кв.27);Чеховой Илгоны Семёновны(кв.5);
Культыцкой Вероники Владимировны(кв.16) ; Солгодкого Андрея Юрьевича(кв.62); Михайлова Михаила Николаевича(кв.136) ;Костанды Константина
Пантелеевича(кв.204); Гнитецкого Давида Владимировича(кв.296) ; Томова Виктора Николаевича(кв.263);Итермана Яна Эдуардовича(кв.287)
;Саберова Гельмана Вамилевича(кв.355) ;Крыловой Марины Александровны(кв.360) ; Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома
- 5 лет.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома в составе-11 человек-Каримовой Златы Николаевны(кв.27);Чеховой
Илгоны Семёновны(кв.5); Культыцкой Вероники Владимировны(кв.16) ; Солгодкого Андрея Юрьевича(кв.62); Михайлова Михаила
Николаевича(кв.136) ;Костанды Константина Пантелеевича(кв.204); Гнитецкого Давида Владимировича(кв.296) ; Томова Виктора
Николаевича(кв.263);Итермана Яна Эдуардовича(кв.287) ;Саберова Гельмана Вамилевича(кв.355) ;Крыловой Марины Александровны(кв.360) ;
Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14909.3479	92.6959	179.5	1.116	995.3	6.1881

Вопрос 3 - ПРИНЯТ

По 4 вопросу повестки - Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Избрать председателя Совета многоквартирного дома - Итермана Яна Эдуардовича (кв.287) ;

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Избрать председателя Совета многоквартирного дома - Итермана Яна Эдуардовича (кв.287)					
За			Против		
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14668.6479	91.1994	532.2	3.3088	883.3	5.4917

Вопрос 4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Утверждение положения о Совете многоквартирного дома и наделение полномочиями Совет многоквартирного дома.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить положение о Совете многоквартирного дома.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14868.8979	66.0212	287.75	1.2777	927.5	4.1183

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «НВ-Сервис» (инн 7718192904 огрн 1027739227097)
 Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Итермана Яна Эдуардовича(кв.287); Булыкина Егора Вячеславовича(кв.10)

Предложено: : Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "НВ-Сервис"(инн 7718192904 огрн 1027739227097).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "НВ-Сервис"(инн 7718192904 огрн 1027739227097)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14416.3479	89.6308	740.8	4.6058	927	5.7634

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Выбор способа управления- ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) управляющей компанией многоквартирным домом по адресу:г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12

Слушали: Томова Виктора Николаевича (кв.263); Морозова Сергея Михайловича(кв.356)

Предложено: Выбрать способ управления- ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) управляющей компанией

многоквартирным домом по адресу:г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Выбрать способ управления- ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) управляющей компанией многоквартирным домом по адресу:г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13565.3979	84.3402	1163.45	7.2335	1355.3	8.4263

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Утверждение условий договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО «УК «Восточный» (инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) и собственника помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками многоквартирного дома сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Слушали: Томова Виктора Николаевича (кв.263); Солодкий Андрея Юрьевича (кв.62);

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО «УК «Восточный» (инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) и собственника помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками многоквартирного дома сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом заключенного между ООО «УК «Восточный» (инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) и собственника помещений многоквартирного дома в редакции, согласованной с собственниками многоквартирного дома сроком на 3 года, с последующей пролонгацией.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12838.6979	79.8221	1209.25	7.5183	2036.2	12.6597

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества, взяемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Слушали: : Томова Виктора Николаевича (кв.263); Морозова Сергея Михайловича(кв.356)

Предложено: : Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества, в размере 34 рубля 37 копеек , взяемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества, в размере 34 рубля 37 копеек , взяемого ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14900.1979	92.639	428.45	2.6638	755.5	4.6972

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

По 10 вопросу повестки - Выбор управляющей компанией ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных стенов в фойе первых этажей, около входных подъездных дверей, лифтах и использование Интернет-провайдеров), сбор денежных средств по указанным договорам, с агентским вознаграждением управляющей компании от собранных средств по договорам за использовании общего имущества, при условии, что данные договоры будут заключаться в присутствии члена Совета многоквартирного дома.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Итермана Яна Эдуардовича(кв.287) ;

Предложено: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД(в

том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных стендов в фойе первых этажей, около входных подъездных дверей, лифтах и использование Интернет-провайдером), сбор денежных средств по указанным договорам, с размером агентского вознаграждения управляющей компании в размере до 25%(двадцать пять) от собранных средств по договорам за использованием общего имущества, при условии, что данные договоры будут заключаться в присутствии члена Совета Многоквартирного Дома.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Выбрать управляющую компанию ООО «УК «Восточный»(инн 5032227959, ОГРН 1105032006705) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД(в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных стендов в фойе первых этажей, около входных подъездных дверей, лифтах и использование Интернет-провайдером), сбор денежных средств по указанным договорам, с размером агентского вознаграждения управляющей компании в размере до 25%(двадцать пять) от собранных средств по договорам за использованием общего имущества, при условии, что данные договоры будут заключаться в присутствии члена Совета Многоквартирного дома.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12230.2479	76.0391	1479.1	9.196	2374.8	14.7648

Вопрос 10 - ПРИНЯТ

По 11 вопросу повестки - Утверждение технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: Томова Виктора Николаевича (кв.263):

Предложено: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Утвердить технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14788.6479	91.9455	703.0125	4.3708	592.4875	3.6837

Вопрос 11 - ПРИНЯТ

По 12 вопросу повестки - О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263):

Предложено: Предоставить УК полномочия по представлению интересов собственников во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Предоставить УК полномочия по представлению интересов собственников во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14136.6479	87.8918	783.5125	4.8713	1163.9875	7.2369

Вопрос 12 - ПРИНЯТ

По 13 вопросу повестки - Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13766.8479	85.5926	890.9125	5.5391	1426.3875	8.8683

Вопрос 13 - ПРИНЯТ

По 14 вопросу повестки - Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) со всеми соответствующими полномочиями по их исполнению.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Игермана Яна Эдуардовича(кв.287) ;

Предложено: Назначить председателя совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
 Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 14 вопросу: Назначить председателя совета дома лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13817.8479	61.3543	966.5125	4.2915	1299.7875	5.7713

Вопрос 14 - ПРИНЯТ

По 15 вопросу повестки - О наделении полномочиями администратора системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) согласно ст.47.1 ЖК РФ: ООО "УК "Восточный", ОГРН 1105032006705, место нахождения г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8 к.2, почтовый адрес г. Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5, емейл ooo_smu-105gkh@mail.ru, тел. 8(495)640-18-55, сайт ук-восточный.rf
 Слушали: Итермана Яна Эдуардовича(кв.287) ;

Предложено : Наделить полномочиями администратора системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) согласно ст.47.1 ЖК РФ: ООО "УК "Восточный", ОГРН 1105032006705, место нахождения г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8 к.2, почтовый адрес г. Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5, емейл ooo_smu-105gkh@mail.ru, тел. 8(495)640-18-55, сайт ук-восточный.rf
 Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 15 вопросу: Наделить полномочиями администратора системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) согласно ст.47.1 ЖК РФ: ООО "УК "Восточный", ОГРН 1105032006705, место нахождения г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8 к.2, почтовый адрес г. Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5, емейл ooo_smu-105gkh@mail.ru, тел. 8(495)640-18-55, сайт ук-восточный.rf

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13187.2479	81.9891	1200.8	7.4657	1696.1	10.5452

Вопрос 15 - ПРИНЯТ

По 16 вопросу повестки - Об использовании информации системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников дома по адресу г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12 согласно ст.47.1 ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru

Слушали: Итермана Яна Эдуардовича(кв.287) ; Каримову Злату Николаевну(кв.27) ;

Предложено: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников дома по адресу г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12 согласно ст.47.1 ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 16 вопросу: Использовать информационную систему «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении общих собраний собственников дома по адресу г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12 согласно ст.47.1 ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
13975.5979	86.8905	605.2	3.7627	1503.35	9.3468

Вопрос 16 - ПРИНЯТ

По 17 вопросу повестки - Утверждение отмены проведения ежегодного собрания собственников многоквартирного дома (в соответствии со ст.45 п. 1 ЖК РФ).

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Утвердить дату проведения ежегодного собрания собственников многоквартирного дома не позднее даты окончания 3 квартала года, следующего за отчетным годом (ст.45 п.1 ЖК РФ).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 17 вопросу: Утвердить дату проведения ежегодного собрания собственников многоквартирного дома не позднее даты окончания 3 квартала года, следующего за отчетным годом (ст.45 п.1 ЖК РФ).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15099.0479	93.8753	240	1.4922	745.1	4.6325

Вопрос 17 - ПРИНЯТ

По 18 вопросу повестки - Утверждение отчета о состоянии подъёмных платформ для инвалидов, установленных в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Утвердить отчет о состоянии подъёмных платформ для инвалидов, установленных в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 18 вопросу: Утвердить отчет о состоянии подъёмных платформ для инвалидов, установленных в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15222.4479	67.5910	65.4	0.2904	796.3	3.5357

Вопрос 18 - **ПРИНЯТ**

По 19 вопросу повестки - Принятие решения о выводе из эксплуатации и демонтаже подъемных платформ для инвалидов, установленных в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263):

Предложено: Вывести из состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12 с последующим демонтажем инженерное оборудование подъемные платформы для маломобильных групп населения в подъездах: 1, 2, 3, 4 не введенных Застройщиком в эксплуатацию.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 19 вопросу: Вывести из состава общего имущества многоквартирного дома по адресу: г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12 с последующим демонтажем инженерное оборудование подъемные платформы для маломобильных групп населения в подъездах: 1, 2, 3, 4 не введенных Застройщиком в эксплуатацию.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15069.8479	66.9140	65.4	0.2904	948.9	4.2128

Вопрос 19 - **ПРИНЯТ**

По 20 вопросу повестки - Принятие решения по установке сход съездов в 1,2,3,4 подъездах в МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Итермана Яна Эдуардовича(кв.287); Каримову Злату Николаевну(кв.27);

Предложено: Разрешить установку пандуса (сход-съезда) для маломобильных групп населения в количестве 4 шт. в подъездах 1,2,3,4.

Разрешить установку через городскую программу подъемные платформы для маломобильных групп населения в количестве 4 шт. в подъездах 1,2,3,4.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно не менее 2/3 от общего числа голосов

Решили (постановили) по 20 вопросу: 20.1 Разрешить установку пандуса (сход-съезда) для маломобильных групп населения в количестве 4 шт. в подъездах 1,2,3,4; 20.2 Разрешить установку через городскую программу подъемные платформы для маломобильных групп населения в количестве 4 шт. в подъездах 1,2,3,4.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15219.0479	67.5759	67.5	0.2997	797.6	3.5415

Вопрос 20 - **ПРИНЯТ**

По 21 вопросу повестки - Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО (ресурсоснабжающие организации).

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 21 вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
12155.6479	75.5753	1635.8	10.1703	2292.7	14.2544

Вопрос 21 - ПРИНЯТ

По 22 вопросу повестки - Определение даты заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающие организации).

Слушали: Итермана Яна Эдуардовича(кв.287) ; Морозова Сергея Михайловича(кв.356)

Предложено: Заключение собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2020 года

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 22 вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией с 01 июля 2020 года

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11166.4479	69.4252	2066.9	12.8505	2850.8	17.7243

Вопрос 22 - ПРИНЯТ

По 23 вопросу повестки - Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Один экземпляр протокола с приложениями - в офисе ООО "УК "Восточный", второй экземпляр- у Председателя Совета Многоквартирного Дома

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 23 вопросу: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Один экземпляр протокола с приложениями - в офисе ООО "УК "Восточный", второй экземпляр- у Председателя Совета Многоквартирного Дома

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14235.7979	88.5083	451.2	2.8052	1397.15	8.6865

Вопрос 23 - ПРИНЯТ

По 24 вопросу повестки - Определение способа доведения информации о принятых решениях на общем собрании собственников МКД
 Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Определить способ доведения информации о принятых решениях на общем собрании собственников МКД- интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15110.4979	93.9465	186.6	1.1601	787.05	4.8933

Вопрос 24 - ПРИНЯТ

По 25 вопросу повестки - Определение способа доведения информации о проведении общих собраний собственников помещений.
 Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Определить способ доведения информации о проведении общих собраний собственников помещений-интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
15172.0479	94.3292	186.6	1.1601	725.5	4.5107

Вопрос 25 - ПРИНЯТ

Решили (постановили) по 25 вопросу: Определить способ доведения информации о проведении общих собраний собственников помещений-интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома.

По 26 вопросу повестки - Об утверждении дополнительной услуги консьержей (охрана).
 Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);Морозова Сергея Михайловича(кв.356)

Предложено: Утвердить дополнительную услугу консьержей (охрана).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 26 вопросу: Утвердить дополнительную услугу консьержей (охрана).

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
11218.2667	69.7473	2765	17.1908	2100.8813	13.0618

Вопрос 26 - ПРИНЯТ

По **27 вопросу** повестки - Установление размера платы по дополнительной услуги консервжей (охрана).
Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263);

Предложено: Установить размер платы по дополнительной услуги консервжей (охрана)-500 рублей в месяц с жилого(квартиры)/нежилого(офиса) помещения.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 27 вопросу: Установить размер платы по дополнительной услуги консервжей (охрана)-500 рублей в месяц с жилого(квартиры)/нежилого(офиса) помещения.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
10253.0667	63.7464	3132.3313	19.4746	2698.75	16.7789

Вопрос 27 - ПРИНЯТ

По **28 вопросу** повестки - Рассмотреть вопрос о необходимости формирования земельного участка под МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12, в максимальных размерах при утверждении проекта межевания квартала.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Морозова Сергея Михайловича(кв.356)

Предложено: Обратиться в государственные органы города Москвы, в том числе в Департамент городского имущества города Москвы для рассмотрения вопроса о возможности формирования земельного участка МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 28 вопросу: Обратиться в государственные органы города Москвы, в том числе в Департамент городского имущества города Москвы для рассмотрения вопроса о возможности формирования земельного участка МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14282.6479	63.4181	300.7	1.3352	1500.8	6.6639

Вопрос 28 - ПРИНЯТ

По **29 вопросу** повестки - Выбор доверенного лица/группы лиц для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами по вопросу оформления земельного участка под МКД.

Слушали: Томова Виктора Николаевича(кв.263); Итермана Яна Эдуардовича(кв.287);

Предложено: Выбрать доверенным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами по вопросу оформления земельного участка МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12- Итермана Яна Эдуардовича (кв.287).

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 29 вопросу: Выбрать доверенным лицом для представления интересов жильцов и для взаимодействия с государственными структурами по вопросу оформления земельного участка МКД по адресу: г. Москва, Кокошкино п., дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12- Итермана Яна Эдуардовича (кв.287)

Голосов	За		Против		Воздержался	
	Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
14011.2479	62.213	528.2	2.3453	1544.7	6.8588	

Вопрос 29 - ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Томов Виктор Николаевич

Адрес: г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12, кв. 263

Подпись:  дата: 10.04.2019

Секретарь общего собрания: Каримова Злата Николаевна

Адрес: г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12, кв.27

Подпись:  дата: 10.04.2019

Члены счётной комиссии:

ФИО: Крылова Марина Александровна

Адрес: г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12, кв.360

Подпись:  дата: 10.04.2019

ФИО: Кудряшова Елена Рафаиловна

Адрес: г Москва, Кокошкино п, дп Кокошкино, ул Ленина, д 12, кв.312

Подпись:  дата: 10.04.2019