**Пример расчета платы за отопление в марте 2019 за 1-комнатную квартиру площадью 49,4 м2, оборудованную индивидуальным прибором учета тепла**

Управляющая Компания на основании данных технического паспорта здания МКД для расчета за отопление по Постановлению Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями\*), применяет общую площадь жилых и нежилых помещений -**30372,2** м2, в том числе

* S(площадь) жилых помещений-**29044,4** м2
* S(площадь) нежилых помещений не являющихся жилыми и общим имуществом собственников-**1327,8** м2.

Для расчета необходимы следующие данные:

|  |  |
| --- | --- |
| общая площадь жилых и нежилых помещений | **30372,2** м2 |
| объем (количество) потребленной за расчетный период в МКД тепловой энергии, определенный на основании показаний **коллективного (общедомового)** прибора учета тепловой энергии, | **604,510 Гкал** |
| объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение (жилое или нежилое) в МКД и определяемый показаниями ИПУ | **0,199 Гкал** |
| площадь помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме, оборудованных ИПУ, с применением показаний которого осуществляется расчет платы. | **49,4 м2** |
| сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям ИПУ (индивидуальных приборов учета) за расчетный период | **22,860 Гкал** |
| сумма площадей помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных ИПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы. | **2561,9 м2** |
| тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ | **2351,93 руб.** |

1. Определяем общий объем потребленной тепловой энергии, приходящийся на **не оборудованные** ИПУ жилые и нежилые помещения в МКД, который оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии по формуле 3(7):

**https://fzakon.ru/static/Images/315150_00000008.png**

**(30372,2-2561,9)\*22,860 /2561,9 = 248,153 Гкал**

1. Определяем размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом (нежилом) помещении в МКД, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии по формуле 3(1):

**https://fzakon.ru/static/Images/315150_00000006.png**

**0,199+49,4\*(604,51-(248,153+22,86)/30 372,2) = 0,741 Гкал\*2351,93=1742,78 руб.**

**\*** **Постановление Правительства РФ от 28.12.2018 N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме"**