

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям  
многоквартирного дома (МКД) за 2020 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 5	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2020	тыс.руб.	руб.	
	<b>Площадь дома(кв.м)-12395,6 кв.м.</b>	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2020г.	967,5			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	4338,6			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	3985,8			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2020г.	1320,3			
	<b>Содержание придомовой территории и благоустройство</b>		169,6	2,26	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		126,5		
	отчисления на з/п		28,3		
	материалы на содержание придомовой территории		14,8		
	механизированная уборка		0,0		
	<b>Содержание мест общего пользования</b>		328,6	3,61	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		252,0		
	отчисления на з/п		56,4		
	материалы на содержание моп		20,2		
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		490,4	2,77	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		353,7		
	отчисления на з/п		79,2		
	материалы на текущий ремонт		57,5		
	<b>Ремонт подъездов</b>		425,2		
	в т.ч. материалы		77,4		
	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>		617,1	6,57	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		373,6		
	отчисления на з/п		83,7		
	материалы на техническое обслуживание		51,6		
	обслуживание ситемы отопления		30,4	1,60	
	проверка вентканалов и дымоходов		4,4	0,10	
	электроиспытания		13,4		
	СЭС		0,0		
	обслуживание пожарной сигнализации		60,0	1,14	
	<b>Содержание диспетчерской службы</b>		81,4	1,06	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		66,5		

ны согласно утвержденной периодичности

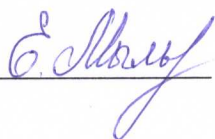
	отчисления на з/п		14,9	
	<b>Содержание РКЦ и паспортного стола</b>		174,6	2,65
	из них по статьям затрат:			
	заработная плата		94,7	
	отчисления на з/п		21,2	
	Информационная база в МФЦ		34,3	0,38
	обслуживание компьютерных программ и сайта УК		24,4	
	<b>Общехозяйственные расходы и содержание УК</b>		374,1	5,37
	из них по статьям затрат:			
	заработная плата		305,6	
	отчисления на з/п		68,5	
	<b>Общехозяйственные расходы в т.ч.</b>		99,8	1,63
	приобретение офисной оргтехники и мебели		0,0	
	прочие расходы в т.ч.почтовые и курьерские услуги		9,1	
	пени РСО		0,0	
	страхование(лифтов и др.)		27,5	
	канцелярские и офисные товары		6,5	
	обслуживание оргтехники		7,6	
	услуги связи		12,6	
	госпошлина в суд		0,0	
	юридические услуги;справочно-правовая система		7,1	
	услуги интернет		7,2	
	обучение и аттестация специалистов		8,8	
	услуги банка		13,4	
	<b>Затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>		2 760,9	29,14
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			2,83
	<b>Содержание лифтов</b>		433,8	6,30
	из них по статьям затрат:			
	договор ООО СП "ЛИФТЕК"		403,9	
	договор ООО "Русь-ЭО"		29,9	
	<b>ИТОГО</b>		3194,7	38,27
	Налог УСНО		63,2	
	<b>ВСЕГО</b>			3 257,9

Генеральный директор



В.Ю.Бесштанько

Исполнитель



Е.В. Мыльникова