**Уважаемые собственники помещений жилого дома по адресу: Москва, Кокошкино, п. Кокошкино, ул Ленина , дом 12 .**

**Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений вашего дома.**

Собрание проводится в форме очно-заочного голосования.

 **12 марта 2022 года в 12. 00 часов до 15.00 часов.**

**Начало регистрации - 12ч.00мин., завершение -12 ч.30 мин.**

**Во дворе многоквартирного дома у входа в подъезд № 1.**

**Состоится очная часть собрания для обсуждения вопросов повестки дня, решения собственников оформляются только в письменной форме путем заполнения бланка для голосования и принимаются до 05 мая 2022 года до 10 ч 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1.Выборы Председателя внеочередного общего собрания собственников помещений.

2. Выборы Секретаря внеочередного общего собрания собственников. Выборы Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

3.Отчет управляющего за 2021 год.

4. Парковка возле дома, правила парковки автомобилей собственников.

5.Уборка прилегающей территории.

6. Участие собственников в содержании дизельного генератора МКД.

7. Благоустройство территории.

Принять участие в собрании вместо Вас может и Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в письменной форме.

Инициаторы собрания ; Управляющая компания – ООО «УК «Восточный».

Получить информацию по собранию, а также ознакомиться с материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам, вынесенным на голосование согласно повестке дня, Вы можете в офисе ООО «УК «Восточный» и по телефонам: +74956401855 +79259801482.

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Настоящее внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Бланк Решения собственника должен содержать:

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании:

- для физических лиц: ФИО, номер помещения, его площадь, сведения, подтверждающие право собственности;

- для юридических лиц: наименование, ИНН, ОГРН, номер помещения, его площадь, сведения, подтверждающие право собственности,

2. Решения по каждому вопросу повестки дня:

- по каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить знак X или V только в одном из вариантов ответа: или «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов со ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную нотариально.

Ваш голос по вынесенным на голосование согласно повестке дня вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано, не проставлена дата.

Заполненный бланк Решения опускается в опечатанный «ящик для голосования», находящийся по адресу: Москва Кокошкино, Кокошино Ленина д 12

или направляется почтой России на адрес: МО Г Звенигород, район Восточный, микрорайон 3 дом 5 офис УК.. Полученные на почте конверты будут вскрыты счетной комиссией в день подсчета голосов.

Подсчет голосов внеочередного общего собрания состоится в 10 часов 00 минут 05 мая 2022 года по адресу: Московская обл., г. Звенигород, Восточный микрорайон 3. Дом 5 офис УК или офис Кокошкино (по решению собрания).