

ПРОТОКОЛ № 1/2018
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома № 26, расположенного по адресу: Московская область, город
Голицыно, д. Кобяково, ул. Лесная.

Город Звенигород

«04» сентября 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе Управляющей компании «Восточный» в очно-заочной форме.

30 июля 2018 года в период с 19.00 до 20.00 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания.

Площадь помещений в многоквартирном доме 751,7 кв.м., в том числе:
- жилых помещений – 718,5 кв.м.

В обсуждении вопросов собрания приняли участие 14 собственников помещений – **87,5 %** от общего числа собственников помещений и **89%** от площади помещений в многоквартирном доме

В очном обсуждении вопросов приняли участие: представители ООО «УК «Восточный»- Генеральный директор Бесштанько Вячеслав Юрьевич, Заместитель Генерального директора Мыльниковна Елена Владимировна.

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 30 июля 2018 года, проходило в период с 30 июля по 15 августа 2018 года.


Повестка дня собрания:

1. Регламент выступлений и обсуждений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Отчет управляющей компании за 2017 год.
6. Утверждение Плана работ по подготовке МКД к зимнему периоду.
7. Установление платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, раскрытие тарифа по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1в. 2в.	Регламент выступлений и обсуждений. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.	
	Решили: Председателем собрания избрать Генерального директора УК Восточный-Бесштанько Вячеслава Юрьевича Секретарем - Заместителя генерального директора УК «Восточный- Мыльникову Елену Владимировну. Выступление не более 2-х мин. Очное обсуждение вопросов закончить без перерыва.	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 %
3.	Выборы счетной комиссии.	
	Решили в состав счетной избрать: Илюшкину Валентину Ивановну(кВ.9)	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 %
4.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
	Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета Дома.	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 %
5.	Отчет управляющей компании за 2017 год	
	Решили: Признать работу управляющей компании за год	УДОВЛЕТВИТЕЛЬНО _____ 100 % НЕУДОВЛЕТВИТЕЛЬНО _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0%
6.	Утверждение Плана текущего ремонта и подготовке МКД к зимнему периоду	
	Решили: Утвердить План текущего ремонта и подготовке МКД к зимнему периоду 2018/2019	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 %
7.	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома	
	Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. <u>предложенный ООО «УК «Восточный»</u> , в размере 29 руб. 46 коп.	ЗА _____ 100 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0 %

Председатель собрания _____  _____ Бесштанько В.Ю.
подпись

Секретарь собрания _____  _____ Мыльникова Е.В.
Подпись

Счетная комиссия _____  _____ Илюшкина В.И.
подпись