

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, город Звенигород, район Восточный, мкрн. № 3.

Город Звенигород

«_19_» июля 2016 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников жилых помещений: квартиры № 5 – Сергеевой Елены Владимировны, квартиры № 66 – Завьялова Александра Сергеевна и квартиры № 72 Степаненко Надежды Филипповны в форме очно-заочного голосования.

28 июня 2016 года в период с 19.00 до 20.30 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания. В обсуждении вопросов собрания приняли участие 74 собственника помещений, 51 % от общего числа собственников помещений.

В очном обсуждении вопросов приняли участие:

- представители ООО «УК «Восточный»: генеральный директор: Кавун Юрий Владимирович, главный бухгалтер: Мыльникова Елена Владимировна.

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 28 июня 2016 года, проходило в период с 29 июня по 15 июля 2016 года.

Повестка дня собрания:


1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
4. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Формирование фонда капитального ремонта (региональный оператор, специальный счет).
7. Установление платы за содержание и ремонт по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
8. Принятие решения об установке видеонаблюдения.

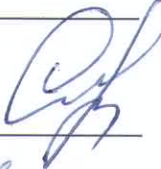
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:


№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.	

	Председателем собрания избрать Степаненко Надежда Филипповна, Секретарем - Штыркову Светлану Викторовну.	ЗА – _____ 97 ____ % ПРОТИВ - _____ 2 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1 ____ %
Приняли решение: Выбрать председателем собрания Степаненко Н.Ф., секретарем-Штыркову С.В.		
2.	Выборы счетной комиссии.	
	в состав счетной избрать: Сергееву Елену Владимировну, Дзивалтовского Дмитрия Владимировича Завьялова Александра Сергеевича	ЗА – _____ 92 ____ % ПРОТИВ - _____ 6 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2 ____ %
Приняли решение: в состав счетной избрать: Сергееву Е.В., Дзивалтовского Д.В., Завьялова АС.		
3.	Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме	
	годовое общее собрание проводится в течение второго квартала текущего года по инициативе собственников в форме заочного голосования	ЗА – _____ 85 ____ % ПРОТИВ - _____ 13 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 2 ____ %
Приняли решение: годовое общее собрание проводить в течение 2 кв. по инициативе собственников в форме заочного голосования		
4.	Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях	
	1) размещение информации о собрании на сайте управляющей организации и на информационных стендах дома, доступных для всех собственников	ЗА – _____ 59 ____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1 ____ %
	2) направления сообщения о собрании в письменной форме путем раскладывания по почтовым ящикам	ЗА – _____ 39 ____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1 ____ %
Приняли решение: размещать информацию о собраниях на сайте управляющей организации и на информационных стендах дома		
5.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	
	Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – управляющая организация многоквартирного дома	ЗА – _____ 93 ____ % ПРОТИВ - _____ 6 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1 ____ %
Приняли решение: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации		

6.	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	
	1) на специальный счет (счет многоквартирного дома)	ЗА – _____ 92 _____ % ПРОТИВ - _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1 _____ %
	2) на счет регионального оператора	ЗА – _____ 6 _____ % ПРОТИВ - _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1 _____ %
<p>Приняли решение: взносы на капитальный ремонт перечислять на счет регионального оператора (в связи с отсутствием необходимого количества участников Общего собрания (голосов)). (Решение по вопросу 6 принимается большинством (не менее 2/3) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации))</p>		
7.	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома.	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере устанавливаемом нормативными правовыми актами Администрации г. Звенигород	ЗА – _____ 76 _____ % ПРОТИВ - _____ 13 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 11 _____ %
<p>Приняли решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере устанавливаемом нормативными правовыми актами Администрации г. Звенигород</p>		
8.	Принятие решения об установке видеонаблюдения	
	установка видеонаблюдения	ЗА – _____ 68 _____ % ПРОТИВ - _____ 23 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 9 _____ %
<p>Приняли решение: установить видеонаблюдение</p>		

Председатель собрания _____  Степаненко Н. Ф.

Секретарь собрания _____  Штыркова С. В.

Инициатор собрания _____  Сергеева Е.В.