

В ходе проведения проверки:
выявлены нарушения обязательных требований или требований установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

В ходе внеплановой документарной проверки 13.04.2016, представителем ООО «УК «Восточный» представлены документы:

1. Копия Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 06.05.2011 г. № RU-50332000-009
2. Копия Договора от 26.05.2011 № 78/5 управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.
3. Копия Дополнительного соглашения от 22.04.2013 № 78/5 к договору № 78/5 от 26.05.2011
4. Копия платежных документов по адресу: Московская область, г.Звенигород, р-н Восточный, микрорайон № 3, д. 5, кв. 78 за период 01.01.2015г. по 01.01.2016г.
5. Копия Агентского договора от 26.05.2011 № 78/5-А к договору управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома от 26.05.2011 № 78/5
6. Копия Заключение от 29.04.2011 № 1-23-49 О соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технического регламентов и проектной документации. Копия Распоряжения от 29.04.2011 № 71/2 Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технического регламентов и проектной документации.
7. Копия Свидетельства о государственной регистрации права по адресу: Московская область, г.Звенигород, р-н Восточный, микрорайон № 3, д.5, кв. 78; копия договора от 01.09.2010 № 3в/09-07-145Участия в долевом строительстве.
8. Копия Договора теплоснабжения № 118 от 01.01.2015
9. Копия Технического паспорта ж.д. 5 микр. № 3, Восточного района в г.Звенигороде.
10. Копия ведомости учета параметров теплопотребления (среднесуточные статистические данные) с 25.12.2015 по 24.01.2016;
11. Тарифы и ставки платы граждан г.о. Звенигород за жилищно-коммунальные услуги в 2015 году
12. Копии Лицензии от 30.04.2015 № 526; Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; Устав ООО «УК «Восточный».

В платежном документе указана площадь ж.п. № 78 40,6 М², что соответствует Свидетельству на собственность на Юрасова Ю.А.

Площадь жилых и не жилых помещений в ж.д. № 5 согласно технического паспорта = 10101,2м², данная цифра указана в платёжном документе, по факту в пристройке площадью = 1469,2 м² имеется отдельное ИТП, поэтому при расчете отопления собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 5 площадь пристроек не учитывается.

В платежном документе в Справочной информации не корректно указаны графы «текущие показания общедомовых приборов учета» и Ед. измерения Чем на рушен п. 31 «е» Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 25.12.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг... п. 31

е) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета,

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний Госжилинспекции Московской области (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подпись лиц, проводивших проверку:

_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)
_____ (подпись)

_____ Кравцова Н.А.
(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

Бойко Сергей Николаевич – представитель ООО «УК «Восточный» по доверенности от 11.04.2016 № 4

_____ (фамилия, имя отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«13» 04 2016 г.
_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)