

Протокол № 1/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Кобяково, улица Лесная, д. № 26 проводимого в форме совместного присутствия.

д. Кобяково

18 января 2016 года

Общая площадь дома - 712,1 кв. м

Количество квартир – 16. В собственности жителей – 8 квартир (315,3 кв.м), в муниципальной собственности – 8 квартир (396,8 кв. м).

В работе собрания приняли участие:

- жители дома: 17 человек из 13 квартир. Из них – 6 собственников квартир (243,4 кв. м);

- представитель Администрации г/п Голицыно – заместитель начальника отдела ЖКХ и благоустройства Комарова Татьяна Ивановна (по доверенности № 1191 от 06.08.2015 г.),

- представители ООО «УК «Восточный»: Генеральный директор – Кавун Юрий Владимирович, заместители генерального директора: Бештанько Вячеслав Юрьевич, Бойко Сергей Николаевич.

Повестка дня собрания

1. Управление многоквартирным домом.
2. Выборы Совета дома.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

По первому вопросу.

Слушали информацию:

- заместителя начальника отдела ЖКХ и благоустройства Администрации г/п Голицыно Комаровой Т.И. об итогах конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 26 по ул. Лесная, д. Кобяково;

- информацию генерального директора ООО «УК «Восточный» о деятельности Управляющей компании и планируемой работе по управлению многоквартирным домом.

По второму вопросу.

Слушали информацию заместителя генерального директора Бойко С.Н. о полномочиях Совета дома.

Поступило предложение от Илюшкиной В.П. (кв. 9) по количественному составу Совета дома – 3 чел.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Приняли решение:

1. Избрать Совет дома в количестве 3-х человек.

Слушали предложения жителей дома о кандидатурах в Совет дома.

Голосовали: об избрании в Совет дома следующих кандидатов:

Снесаренко Артур Владимирович - «ЗА» - единогласно.

Олойник Марианна Юрьевна - «ЗА» - единогласно.

Илюшкина Валентина Ивановна - «ЗА» - единогласно.

Приняли решение:

Избрать в Совет дома: Снесаренко Артура Владимировича, Олойник Марианну Юрьевну, Илюшкину Валентину Ивановну.

По третьему вопросу.

Слушали информацию Кавуна Ю.В., Бесштанько В.Ю. о перечне услуг, включаемых в плату граждан за содержание и ремонт в соответствии с уровнем благоустройства многоквартирного дома.

Слушали информацию Комаровой Т.И. о тарифах на содержание и ремонт в многоквартирных жилых домах, утвержденных на территории городского поселения Голицыно.

Слушали предложения собственников жилых помещений, жителей дома и Совета дома по размеру оплаты за содержание и ремонт дома.

В ходе обсуждения вопроса вынесено предложение: установить размер платы за содержание и ремонт в размере 23,27 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения с ежегодной индексации.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Приняли решение:

Размер платы за содержание и ремонт установить в соответствии с Постановлением Администрации г/п Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области № 168 от 02.10.2015 г.:

- для жилых домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта

и мусоропровода, и оборудованных газовыми приборами в размере 23,27 за кв. м общей площади жилого помещения (с учетом НДС).

Индексацию размера платы за содержание и ремонт производить в соответствии с нормативными правовыми актами городского поселения Голицыно.

По четвертому вопросу.

Слушали информацию Комаровой Т.Н., Кавун Ю.В., Бойко С.Н. о взносах на капитальный ремонт и формировании фонда капитального ремонта.

Поступило обращение перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Приняли решение:

Взносы на капитальный ремонт перечислять на счет регионального оператора.

В соответствии с п. 1.1. ст. 44 и п. 1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ, решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам собрания – 87 % от общего числа голосов собственников жилья (с учетом муниципального жилья).

Постановили.

Протокол общего собрания разместить на сайте ООО «УК «Восточный»: <http://ук-восточный.рф> и на доске документации дома № 26.

Зам. начальника отдела ЖКХ и благоустройства
Администрации г/п Голицыно

_____ Т.И. Комарова

Генеральный директор ООО «УК «Восточный»

_____ Ю.В. Кавун

Члены Совета дома:

_____ А.В. Снесаренко

_____ М. Ю. Олойник

_____ В.И. Илюшкина