

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 4, расположенного по адресу: Московская область, город Звенигород, район Восточный, мкр.3.

Город Звенигород

«17» августа 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартиры № 105 Лиман Веры Анатольевны в очно-заочной форме.

26 мая 2018 года в период с 10.00 до 11.45 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания.

В многоквартирном доме 192 квартиры и 9 офисов; площадь МКД - 13130,7 кв.м., в том числе: - 11570,1 кв.м.- жилых помещений и 1560,6 кв.м. - нежилых помещений.

В обсуждении вопросов собрания приняли участие 32 собственника помещений что составляет 19,798% от площади помещений в многоквартирном доме.

В очном обсуждении вопросов приняли участие: представители ООО «УК «Восточный»- Генеральный директор Бесштанько Вячеслав Юрьевич, Заместитель Генерального директора Мыльниковна Елена Владимировна.

На общем собрании присутствовал представитель Администрации городского округа Звенигород Заместитель главы города Комракова Светлана Сергеевна -

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 26 мая 2018 года, проходило в период с 26 мая по 31 июля 2017 года.

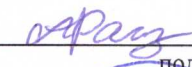
Повестка дня собрания:

1. Регламент выступлений и обсуждений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Избрание Совета дома и председателя совета дома
5. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО
7. Определение даты заключения договоров с РСО.
8. Отчет управляющей компании за год.
9. Установление платы за содержание и ремонт многоквартирного дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1в.	Регламент собрания.	
2в.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.	
	Решили: Председатель собрания Расторопина Мария Александровна(кВ.2), Секретарь - Никитин Сергей Евгеньевич(кВ.96). Выступление не более 2-х мин. Очное обсуждение вопросов закончить без перерыва.	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 %
3.	Выборы счетной комиссии.	
	Решили: состав счетной комиссии: Махин Игорь Владимирович(кВ.10) Лиман Вера Анатольевна(кВ.105)	ЗА – _____ 100 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 %
4.	Выборы Совета многоквартирного дома.	
	Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе 8 (восемь) человек. Членами Совета многоквартирного дома избрать: 1) Махин Игорь Владимирович (кВ.101) - председатель Совета дома 2) Гаврилова Елена Викторовна (кВ.155) 3) Лиман Вера Анатольевна (кВ.105) 4) Фараджова Лейла Гайдаровна (кВ.28) 5) Расторопина Мария Александровна (кВ.2) 6) Никитин Сергей Евгеньевич(кВ.96) 7) Зубко Сергей Иванович(кв.80) 8) Желепа Петр Степанович(кв.92)	ЗА – _____ 57,86 % ПРОТИВ - _____ 11,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 30,46 %
5.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
	Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета Дома.	ЗА _____ 100 % ПРОТИВ _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0 %
6.	Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией.	

	Решили: Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией .	ЗА _____ 95,96 _____ % ПРОТИВ _____ 0,92 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 3,12 _____ %
7.	Определение даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией	
	Решили: Заключить собственниками помещений в МКД договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2018 года	ЗА – _____ 95,96 _____ % ПРОТИВ - _____ 0,92 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 3,12 _____ %
8.	Отчет управляющей компании за год	
	Решили: Признать работу управляющей компании за год	УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО- 82,47 % НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО- 7,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –10,37 %
9.	Установление платы за содержание и ремонт многоквартирного дома с 01.07.2018 по 30.06.2019гг.	
	Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. <u>предложенный ООО «УК «Восточный» в размере 38 руб 68коп.</u>	ЗА – _____ 20,25 _____ % ПРОТИВ - _____ 14,47 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 65,28 _____ %
	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., <u>установленный нормативными правовыми актами Администрации г. Звенигород</u>	ЗА – _____ 83,79 _____ % ПРОТИВ - _____ 3,10 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 13,11 _____ %
	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2018г. по 30.06.2019г., <u>предложенный собственником (инициатором собрания) МКД в размере 37 руб 68 коп.,</u>	ЗА – _____ 18,88 _____ % ПРОТИВ - _____ 9,45 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 71,67 _____ %

Председатель собрания _____  _____ Расторопина М. А.

подпись

Секретарь собрания _____  _____ Никитин С.Е.

подпись

Счетная комиссия _____  _____ Лиман В.А.

подпись