



**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО
об исполнении обязательств за 2018 год (Адрес: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, ДОМ 5)**

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственникам /Нанимателям /Управляющему на 01.01.2018 (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников /Нанимателей /Управляющему в отчетном периоде с 01.01.2018г. по 31.12.2018г (тыс.руб.)		Сумма средств Собственников /Нанимателей, поступивших Управляющему с 01.01.2018г. по 31.12.2018г (тыс.руб.)		Сумма задолженности Собственников /Нанимателей /Управляющему в отчетный период, в том числе на проведение капитального ремонта Объекта (для Собственников) на 31.12.2018г. (тыс.руб.)			Сумма средств Собственников /Нанимателей и расходованных на содержание и ремонт и коммунальные услуги	Сумма средств для проведения капитального ремонта Объекта (руб.)	Сумма средств аккumulированных для проведения капитального ремонта Объекта (руб.)	За весь период управления	За 2018год (перечислено в ФОНД)	Изра сходов	Оста вшая сум ма	Вс его	Из них Вознаг ражено Управ ляюще го
		Начислено (содержание и ремонт) и (капитальный ремонт)	Начислено за коммунальные услуги.	Оплата (содержание и ремонт) и (капитальный ремонт)	Оплата за коммунальные услуги	Услуги за содержание и ремонт	За коммуна льные услуги	На капита льный ремонт									
ВСЕГО в том числе:	1600,9	8397,3		8066,4		1931,7			7728,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт (в т.ч. лифт и вывоз ТБО)	740,3	3940,4	-	3818,5	-	862,2	-	-	3343,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	94,4	-	-	62,2	-	-	-	32,2	-	-	1982,7	-	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги в том числе:	766,1	-	4456,9	-	4185,7	-	1037,3	-	4384,7	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	16,1	-	178,4	-	158,4	-	36,1	-	263,8	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	56,5	-	455,9	-	408,6	-	103,8	-	370,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Горячая вода	92,4	-	666,4	-	586,6	-	172,2	-	2694,4	-	-	-	-	-	-	-	-
Отопление	357,9	-	2016,9	-	1909,4	-	465,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Домофон	5,6	-	51,5	-	49,2	-	7,9	-	37,5	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	237,6	-	1087,8	-	1073,5	-	251,9	-	1019,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель  Мылъникова Е.В.

Управляющий Генеральный директор

 В.Ю. Вестникo

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2018 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 5	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2018	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-12395,6 кв.м.	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2018г.	740,3			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	3940,4			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	3818,5			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2018г.	862,3			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		213,2	2,15	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		120,0		
	отчисления на з/п 30,2%		36,2		
	материалы на содержание придомовой территории		47,3		
	механизированная уборка		9,7		
	Содержание мест общего пользования		324,8	3,40	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		243,7		
	отчисления на з/п 30,2%		73,6		
	материалы на содержание моп		7,5		
	Текущий ремонт жилищного фонда		271,5		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		202,9		
	отчисления на з/п 30,2%		61,3		
	материалы на текущий ремонт		7,3		
	Ремонт подъездов		102,0	3,97	
	в т.ч. материалы		15,7		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		560,2	4,45	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		331,5		
	отчисления на з/п 30,2%		100,1		
	материалы на техническое обслуживание		11,3		
	обслуживание системы отопления		57,5	1,55	
	Проверка вентканалов и дымоходов		4,4	0,10	
	СЭС		0,0		
	Обслуживание пожарной сигнализации		55,4	0,70	
	Содержание диспетчерской службы		41,1	0,50	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		31,6		
	отчисления на з/п 30,2%		9,5		

ены согласно утвержденной периодичности

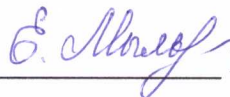
Содержание РКЦ и паспортного стола		208,5	2,43
из них по статьям затрат:			
заработная плата		90,7	
отчисления на з/п 30,2%		27,4	
Информационная база в МФЦ		35,8	0,37
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		54,6	
Общехозяйственные расходы и содержание УК		453,4	5,67
из них по статьям затрат:			
заработная плата		348,2	
отчисления на з/п 30,2%		105,2	
Общехозяйственные расходы в т.ч.		124,5	1,83
приобретение офисной оргтехники и мебели		15,4	
прочие расходы в т.ч. почтовые и курьерские услуги		16,2	
пени РСО		0,0	
канцелярские и офисные товары		11,0	
обслуживание оргтехники		4,5	
услуги связи		9,4	
госпошлина в суд		3,6	
юридические услуги+справочно-правовая система		29,3	
услуги интернет		8,7	
обучение и аттестация специалистов		3,3	
услуги банка		23,1	
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		2 299,22	27,12
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			2,69
Вывоз мусора, ТБО (вкл. р-ды на захоронение)		404,1	4,69
Содержание лифтов		397,2	6,10
из них по статьям затрат:			
договор ООО "Лифтек"		367,3	
договор ООО "Русь-ЭО"		29,9	
ИТОГО		3100,5	40,60
Налог УСНО		242,8	
ВСЕГО		3 343,3	

Генеральный директор



В.Ю.Бештанько

Исполнитель



Е.В. Мильникова