


**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО**  
**об исполнении обязательств за 2022 год (Адрес: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, ДОМ 4)**

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственников	Сумма средств Собственников/Нанимателей, начисленных в отчетном периоде с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников /Нанимателей, поступивших в отчетном периоде с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (тыс.руб.)	Сумма задолженности Собственников в том числе на проведение капитального ремонта Объекта (для Собственников) на 31.12.2022г. (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников от /Нанимателей израсходованных на содержание и ремонт и коммунальные услуги Многоквартирного дома (тыс.руб.) с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.	Сумма средств за весь период управления	За 2022 Год (перечислено в ФОНД)	Израховано	Оставшаяся сумма	Всего	Из них Возвращаемые Управляющему
<b>ВСЕГО в том числе:</b>	<b>3479,2</b>	<b>14554,3</b>	<b>14655,5</b>	<b>3378,0</b>	<b>13539,5</b>	-	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт (в т.ч. лифт)	1353,5	5783,9	5958,1	1179,3	5032,4	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	24,3	-	-	-	24,3	-	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги в том числе:	2101,4	8770,4	8697,4	-	2174,4	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	105,5	284,4	319,8	-	70,1	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	159,8	613,6	622,1	-	151,3	-	-	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	233,7	1052,5	1053,5	-	232,7	-	-	-	-	-	-
Отопление	1012,4	4665,4	4544,5	-	1133,3	-	-	-	-	-	-
Домофон	13,1	76,9	80,6	-	9,4	-	-	-	-	-	-
Электророзетки	576,9	2077,6	2076,9	-	577,6	-	-	-	-	-	-

Исполнитель  Ильяина Е.Е.

Управляющий  Генеральный директор

В.О.Марков

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям  
многоквартирного дома (МКД) за 2022 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 4	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2022	тыс.руб.	руб.	
	<b>Площадь дома(кв.м)-19562,5 кв.м.</b>	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2022г.	1353,5			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	5783,9			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	5958,1			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2022г.	1179,3			
	<b>Содержание придомовой территории и благоустройство</b>		372,1	2,31	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		283,1		
	отчисления на з/п		63,4		
	материалы на содержание придомовой территории		20,8		
	механизированная уборка		4,8		
	<b>Содержание мест общего пользования</b>		739,9	4,59	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		587,4		
	отчисления на з/п		131,6		
	материалы на содержание моп		20,9		
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		512,0		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		292,6		
	отчисления на з/п		65,5		
	материалы на текущий ремонт		153,9		
	<b>Ремонт подъездов</b>			2,77	
	в т.ч. материалы		28,8		
	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>		1 073,8	5,54	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		526,0		
	отчисления на з/п		117,8		
	материалы на техническое обслуживание		191,9		
	обслуживание системы отопления		61,1	1,60	
	Проверка вентканалов и дымоходов		25,0	0,10	
	проведение электроиспытаний		21,0		
	Обслуживание пожарной сигнализации		131,0	1,14	
	<b>Содержание диспетчерской службы</b>		45,2	1,06	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		36,9		
	отчисления на з/п		8,3		
	обслуживание системы диспетчеризации		4,8		
	<b>Содержание РКЦ и паспортного стола</b>		41,0	2,65	

ны согласно утвержденной периодичности

из них по статьям затрат:			
заработная плата			
отчисления на з/п		0,0	
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		41,0	
<b>Услуги в МФЦ</b>		51,9	0,38
<b>Общехозяйственные расходы и содержание УК</b>		1 054,2	5,37
из них по статьям затрат:			
заработная плата		861,3	
отчисления на з/п		192,9	
<b>Общехозяйственные расходы(прочие) в т.ч.</b>		199,8	1,63
приобретение офисной оргтехники и мебели		36,3	
прочие расходы		27,5	
пени РСО			
канцелярские и офисные товары		29,0	
обслуживание оргтехники		4,8	
страхование(лифтов и т.д.)		2,0	
услуги связи		21,5	
госпошлина в суд		3,4	
юридические услуги;справочно-правовая система		12,3	
услуги интернет		7,8	
почтовые и курьерские услуги		2,8	
обучение и аттестация специалистов		4,2	
услуги банка		48,2	
<b>Затраты на содержание и ремонт жилого помещения</b>		4 090,0	29,14
коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			2,83
<b>Содержание лифтов</b>		809,2	6,30
из них по статьям затрат:			
договор ООО "Лифтек" тех.обслуживание лифтов		756,6	
договор ООО "Русь-ЭО" тех.освидетельствование лифтов		52,6	
<b>ИТОГО</b>		4899,2	
Штраф		7,1	38,27
Налог УСНО		126,1	
<b>ВСЕГО</b>			5 032,4

Генеральный директор

В.О.Марков

Исполнитель

Е.Е. Ильина