

ПРОТОКОЛ № 2/2018
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого
дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, город
Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5.

Город Звенигород

«09» сентября 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартиры № 118 **Труфановой Марины Николаевны** в очно-заочной форме.

21 июня 2018 года в период с 21.00 до 21.30 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания.

Площадь помещений в многоквартирном доме 9558,3 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 8070,1 кв.м., - 1488,2 кв.м. нежилых помещений. В обсуждении вопросов собрания приняли участие 34 собственника помещений – 22,8 % от общего числа собственников помещений и 19,41% от площади помещений в многоквартирном доме

В очном обсуждении вопросов приняли участие: представители ООО «УК «Восточный»- Генеральный директор Бесштанько Вячеслав Юрьевич, Заместитель Генерального директора Мыльников Елена Владимировна.

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 21 июня 2018 года, проходило в период с 21 июня по 31 августа 2018 года.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1в.	Регламент выступлений и обсуждений. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.	
	Решили: Председателем собрания избрать Труфанову Марину Николаевну(кв.118) , Секретарем - Степаненко Надежда Филипповна(кв.72) . Выступление не более 2-х мин. Очное обсуждение вопросов закончить без перерыва.	ЗА – _____ 90 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 %
	Выборы счетной комиссии.	
	Решили в состав счетной комиссии избрать: Дзивалтовский Дмитрий Владимирович(кв.98,99), Завьялов Александр Сергеевич(кв.66) .	ЗА – _____ 90 % ПРОТИВ - _____ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10 %
2.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.	
	Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете	ЗА – _____ 95 % ПРОТИВ - _____ 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3 %
	Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на счете регионального оператора	ЗА – _____ 19 % ПРОТИВ - _____ 69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12 %
3.	Выбор владельца специального счета.	
	Решили: Выбрать владельцем специального счета - <u>ООО «УК «Восточный»</u> , инн 5032227959, кпп 501501001, Адрес:143180, Московская область, г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8, ком.2.	ЗА – _____ 74 % ПРОТИВ - _____ 7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 19 %
	Решили: Выбрать владельцем специального счета – <u>Регионального оператора</u>	ЗА – _____ 16 % ПРОТИВ - _____ 68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16 %
4.	Выбор кредитной организации для открытия специального счета	
	Решили: Выбрать кредитную организацию Банк <u>«Сбербанк» России (ПАО)г. Москва, Дополнительный офис №9040/01636, г. Одинцово ул. Молодежная, 21, (из числа отобранных на сайте Центрального банка РФ)</u> для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА – _____ 82 % ПРОТИВ - _____ 11 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7 %
5.	Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.	
	Решили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.	ЗА – _____ 80 % ПРОТИВ _____ 13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 7 %

6.	Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.	
	<p>Решили: Выбрать Труфанову Марину Николаевну(кв.118) и Завьялова Александра Сергеевича(кв.66) уполномоченными на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта.</p>	ЗА – _____ 86 _____ % ПРОТИВ _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 14 _____ %
7.	Утверждение Перечня услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.	
	<p>Решили: Утвердить Перечень услуг (работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту.</p>	ЗА _____ 82 _____ % ПРОТИВ _____ 5 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 13 _____ %
8.	Определение способа для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	
	<p>Решили: Определить способ для размещения информации о принятом решении общего собрания собственников помещений в МКД на официальном сайте управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома</p>	ЗА – _____ 94 _____ % ПРОТИВ - _____ 2 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 4 _____ %
9.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
	<p>Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета Дома.</p>	ЗА – _____ 100 _____ % ПРОТИВ - _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 _____ %

Председатель собрания _____


подпись


Труфанова М.Н.

Секретарь собрания _____


Подпись

Степаненко Н. Ф.

Счетная комиссия _____


Подпись

Дзивалтовский Д.В.

Завьялов А.С.