ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО
об исполнении обязательств за 2017 год (Адрес: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, ДОМ 4)

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственников /Нанимателей Управляющему на 01.01.2017(тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей, начисленных Управляющим в отчетном периоде с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (тыс.руб.)		Сумма средств Собственников /Нанимателей, поступивших Управляющему с 01.01.2017г. по 31.12.2017г (тыс.руб.)		Сумма задолженности Собственников /Нанимателей Управляющему в отчетный период, в том числе на проведение капитального ремонта Общего имущества Объекта (для/Собственников) на 31.12.2017г. (тыс.руб.)			Сумма средств Собственников /Нанимателей израсходованных на содержание и ремонт и коммунальные услуги Многоквартирного дома (тыс.руб.) с 01.01.2017г. по 31.12.2017г	Сумма средств аккумулированных для проведения капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома (тыс.руб.)				Сумма средств сэкономленных Управляющим Общего имущества Многоквартирного дома (тыс.руб.)	
		Начислено (содержание и ремонт) и (капитальный ремонт)	Начислено за коммунальные услуги	Оплата (содержание и ремонт) и (капитальный ремонт)	Оплата за коммунальные услуги	Услуги (содержание и ремонт)	За коммунальные услуги	На капитальный ремонт		За весь период управления	За 2017 Год (перечислено в ФОНД)	Израсходовано	Оставшаяся сумма	Всего	Из них Вознаграждение Управляющего
ВСЕГО в том числе:	**3939,5**	**14250,0**		**14119,1**		**4070,4**			**13901,1**	-	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт (в т.ч. лифт и вывоз ТБО)	**1497,5**	**5574,0**	-	**5503,0**	-	**1568,5**	-	-	**6036,6**	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	**328,8**	**1249,4**	-	**1318,7**	-	-	-	**259,5**	-	**3072,3**	**955,3**	-	-		
Коммунальные услуги в том числе:	**2113,2**	-	**7426,6**	-	**7297,4**	-	**2242,4**	-	**7864,5**	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	**73,2**	-	**210,4**	-	**201,6**	-	**82,0**	-	**306,1**	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	**179,3**	-	**506,8**	-	**486,6**	-	**199,5**	-	**501,3**	-	-	-	-	-	-
Горячая вода	**238,1**	-	**703,0**	-	**664,6**	-	**276,5**	-	**5367,8**	-	-	-	-	-	-
Отопление	**1124,0**	-	**4332,8**	-	**4325,8**	-	**1131,0**	-		-	-	-	-	-	-
Домофон	**10,3**	-	**22,5**	-	**21,5**	-	**11,3**	-	**23,4**	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	**488,3**	-	**1651,1**	-	**1597,3**	-	**542,1**	-	**1665,9**	-	-	-	-	-	-

Исполнитель_____Мыльникова Е.В.

Управляющий Генеральный директор

_____ *В.Ю.Бесштанько*

Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям многоквартирного дома (МКД)

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 4	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2017	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-19562,5 кв.м.	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2017г.	**1497,5**			
	Сумма средств начислененных за содержание и ремонт жилья	**5574,0**			
	Сумма средств поступивщих за содержание и ремонт жилья	**5503,0**			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2017г.	**1568,5**			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		**334,3**	**3,91**	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		231,9		
	отчисления на з/п 30,2%		70,0		
	материалы на содержание придомовой территории		29,4		
	механизированная уборка		3,0		
	Содержание мест общего пользования		**660,6**	**3,41**	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		496,9		
	отчисления на з/п 30,2%		150,1		
	материалы на содержание моп		13,6		
	Текущий ремонт жилищного фонда		**713,9**		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		532,8		
	отчисления на з/п 30,2%		160,9		
	материалы на текущий ремонт		20,2		
	Ремонт подъездов		498,2	2,6	
	в т.ч. материалы		245,8		
-	**Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**		**423,7**	**5,95**	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		223,7		
	отчисления на з/п 30,2%		67,6		
	материалы на техническое обслуживание		23,5		
	обслуживание ситемы отопления		52,9		
	Проверка вентканалов и дымоходов		6,0	**0,10**	
	СЭС		0,0		
	Обслуживание пожарной сигнализации		50,0		
	Содержание диспетчерской службы		**73,0**	**0,16**	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		56,1		
	отчисления на з/п 30,2%		16,9		

ны согласно утвержденной периодичности

	Содержание РКЦ и паспортного стола		**256,8**	**2,87**	**Работы выполне**
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		120,4		
	отчисления на з/п 30,2%		36,4		
	Информационная база в МФЦ		24,7		
	обслуживание компьютерных программ и сайта УК		75,3		
	Общехозяйственные расходы и содержание УК		**872,1**	**5,37**	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		669,8		
	отчисления на з/п 30,2%		202,3		
	Общехозяйственные расходы в т.ч.		**214,5**	**1,63**	
	приобретение офисной оргтехники и мебели		41,3		
	прочие расходы в т.ч.почтовые и курьерские услуги		23,3		
	пени РСО		1,8		
	канцелярские и офисные товары		22,4		
	обслуживание оргтехники		22,7		
	услуги связи		33,6		
	госпошлина в суд		19,5		
	юридические услуги		9,1		
	услуги интернет		1,6		
	обучение и аттетация специалистов		9,1		
	услуги банка		30,1		
	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		**4 047,04**	**26,00**	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			**2,43**	
	Вывоз мусора,ТБО (вкл. р-ды на захоронение)		594,8	**4,25**	
	Содержание лифтов		**936,6**	**5,90**	
	из них по статьям затрат:				
	договор ООО "Лифтек"		**826,3**		
	договор ООО "Русь-ЭО"		**110,3**		
	ИТОГО		**5578,4**		
	Штраф		50,0	**38,58**	
	Налог УСНО		408,2		
	ВСЕГО		**6 036,6**		

Генеральный директор_____В.Ю.Бесштанько

Исполнитель_____Е.В. Мыльникова

ООО "УК "Восточный"

Калькуляция себестоимости за 2017 г.

Затраты	Количество	Цена	Сумма
Материалы на ремонт подъездов			245 848,94
Плитка керамическая ВЕТА (1,33м)	85,000	484,00	41 140,00
Плитка керамогр.EG17 30*30 непол. 1,53м2	60,080	357,54	21 481,00
Клей ЮНИС	111,000	238,53	26 477,00
Поликарбонат прозр. 6мм 2100*12000мм сот УС	2,000	7 684,28	15 368,56
Арматура	201,400	56,07	11 293,23
Порог с резинкой угловой	12,000	850,00	10 200,00
Колер	39,250	241,63	9 484,00
Эмаль д/пола красно-коричневая	56,400	162,82	9 183,00
Коврик резин. 16 мм 100*150 см	14,000	641,00	8 974,00
Проф. труба 40х20	72,000	117,03	8 426,00
Лента противоскользящая	3,000	2 166,67	6 500,00
Краска в аасортименте	174,000	25,89	4 504,97
Пеноплекс 5	2,000	2 180,00	4 360,00
Порог прямой	5,000	750,00	3 750,00
Труба профильная 15*15*1,5*6000	60,000	50,00	3 000,00
Труба профильная 30*15*1,5*6000	30,000	90,31	2 709,16
Штапик деревянный угловой 2,0м	180,000	15,00	2 700,00
Шпатлевка(25кг)	5,000	536,47	2 682,33
Ступени	40,000	65,00	2 600,00
Пружина	25,000	99,40	2 485,00
Затирка	27,000	89,98	2 429,50
Пена монтажная	9,000	248,89	2 240,00
Плинтус	18,000	118,33	2 130,00
Грунтовка(10кг)	5,000	395,60	1 978,00
Фурнитура для плинтусов	98,000	20,00	1 960,00
Краска	61,000	31,64	1 930,00
Срезные пальцы	6,000	300,00	1 800,00
Краска фасадная(кг)	110,000	15,71	1 728,00
Сверло по керамограниту	17,000	100,47	1 708,00
Саморезы	7,786	191,01	1 487,24
Кисть	19,000	78,25	1 486,72
Скотч малярный	15,000	94,93	1 424,00
Профиль соедин.крышка НСР 6-10мм L=6м желтый	4,000	338,71	1 354,83
Термошайба	200,000	6,50	1 300,15
Евро Цемент	4,000	300,00	1 200,00
Электроды	6,500	184,31	1 198,00
Бетоноконтакт	23,000	51,65	1 188,00
Краска водоимульсионная	51,000	22,91	1 168,39
Клей плиточный Клебер	28,000	37,75	1 057,00
Кисть фленцевая 100мм	8,000	124,00	992,00
Валик	12,000	78,33	940,00
Униколлер	17,000	50,00	850,00
Удалитель плесени	1,000	844,00	844,00
Сверло	8,000	104,00	832,00
Уплотнитель	14,000	54,29	760,00
Уайт-спирит 10л	1,000	750,00	750,00
лента-монтажная	8,000	92,25	738,00
Крестики для плитки	8,000	82,50	660,00
Саморезы кровельные	2,500	250,00	625,00
Дюбель	14,000	44,21	619,00
Лента сигнальная	2,000	304,00	608,00
Анкер 10	30,000	20,00	600,00
Сетка 2*2	1,000	600,00	600,00
Кисть фленцевая 75мм	7,000	85,29	597,00
Клей CR 150	2,000	245,00	490,00
Смесь сухая	3,000	163,33	490,00
Мешки мусорные	5,000	96,00	480,00
Дюбель гвоздь № 8х60	40,000	11,55	462,00
Жидкое стекло	15,000	30,80	462,00
Эмаль ПФ-115 ЭКОНОМ 0,0,9 серая	2,000	180,50	361,00
Сверло по металу	12,000	29,28	351,38
Набор сверл по бетону	10,000	35,00	350,00
Скотч строит	10,000	34,00	340,00
Сверла № 5	2,000	160,00	320,00
Щетка	3,000	98,78	296,33
Шкурка	5,000	58,00	290,00

Шумоизоляция 20*600*1000 мм	2,000	128,00	256,00
Профильторцевой UP 10мм L=2.1м желтый	6,000	41,26	247,57
Распиратор	3,000	70,00	210,00
Щетка метал.	2,000	100,00	200,00
Саморез	265,000	0,60	159,00
Кисть флейц "50"	2,000	75,50	151,00
Гриб для крепления	50,000	3,00	150,00
Шпатель	3,000	38,00	114,00
Сверла № 6	2,000	52,00	104,00
Ванночка для краски	2,000	43,00	86,00
Уайт-спирит	1,000	80,00	80,00
Шубка для валика	1,000	80,00	80,00
Саморез	3,000	22,00	66,00
Саморез цв.	0,232	189,66	44,00
Лоток для краски	1,000	37,50	37,50
Валик мини	1,000	36,00	36,00
Мешки полипроп.	2,000	12,00	24,00
Маска защитная	6,000	1,68	10,08
Материалы на техобслуживание инженерного оборудования			23 525,67
Лампа энергосберегающая КЛЛ 11Вт ESTI 10/2P.864 G23(FERON)	85,000	78,58	6 678,98
Лампа энергосберегающая КЛЛ 15/840 E27 D4 5*100 спираль(FERON)	75,000	46,88	3 516,11
Лампа энергосберегающая КЛЛ 15/865 E14 D4 8*98 спираль	55,000	47,86	2 632,53
Пускатель магнитный	1,000	2 000,00	2 000,00
Э/лампа Nakai NE FS-mini T2 11W 845 E-14	30,000	55,89	1 676,71
Э/Лампа Nakai NE FS-mini T2 15W 845 E-27	30,000	52,82	1 584,72
Э/Лампа Nakai NE FS mini T2 11W 845 E-27	30,000	52,60	1 577,96
Автомат 1/16 Легрант	3,000	251,32	753,95
Лампочка	20,000	30,00	600,00
Батарейка Дюрассел	16,000	29,59	473,51
Автомат 2БА	3,000	153,00	459,00
Изолента ПВХ 19мм,рулон 20м белая	2,000	42,82	85,64
Изолента ПВХ 19мм,рулон 20м синяя	1,000	61,00	61,00
Изолента ПВХ 15мм,рулон 20м	1,000	25,56	25,56
Гидрант пожарный	4,000	350,00	1 400,00
Материалы на текущий ремонт жилищного фонда			20 143,84
Установка канализационная	1,000	11 370,00	11 370,00
Колено соединительное	14,000	57,43	804,00
Спускники 1/2	2,000	366,67	733,33
Труба водосток	4,000	150,00	600,00
Круг отрезной мет.125*1,2*22 Луга(тонкий)	35,000	15,51	543,00
Тройник	4,000	120,00	480,00
Уголок комб	4,000	83,00	332,00
Унипак	1,000	160,00	160,00
Проволока витая	30,000	5,05	151,51
Переходник	4,000	33,75	135,00
Уголок	6,000	22,33	134,00
Круг по металлу 125	10,000	12,00	120,00
Перчатки трикотажные х/б ПВХ (Волна) (5 ниток)	8,000	10,60	84,80
Гидроизол	3,000	750,00	2 250,00
Мастика битумная	1,000	1 120,00	1 120,00
Пломба свинцовая (1кг-200шт)	0,300	254,00	76,20
Таблички 210*297(А4) класс энергосбережения" С	1,000	600,00	600,00
Замок	1,000	450,00	450,00
Материалы на уборку МОП			13 613,63
Профессиональная химия для уборки (5л)	14,000	419,72	5 876,08
Полотно техническое холсто-прошивное нетк.(рулон 50м*154)	37,000	40,58	1 501,36
Перчатки резиновые р-р L с хлопковым напылением PACLAN	14,000	70,55	987,71
Чистящее средство универсальное ПРОГРЕСС 5л	12,000	207,50	2490,00
Веник	6,000	114,00	684,00
Бумага туалетная Linia VEIRO 2-сл.Белая	3,000	8,07	24,21
Белизна	13,000	25,45	330,82
Перчатки одноразовые латексные р-р М Paclan 100 шт.уп	6,000	41,50	249,00
Перчатки	7,000	31,29	219,00
Перчатки латексные р-р L Китай	2,000	85,60	171,19
Полотно техническое вафельное (рулон 60м*45см)	23,000	29,03	667,69
Освежитель воздуха Цитрус-Лимон 300мл	2,000	49,27	98,53
Мыло туалетное 90г. Цветы любви Сирень	4,000	19,51	78,05
Швабра деревянная с ручкой 130см	2,000	63,17	126,34
Полотенца бумажные в рул.	2,000	27,96	55,91
Мыло жидкое АДАЖИО с дозат 500мл	1,000	53,74	53,74

Материалы на содержание придомовой территории			29 437,42
Колесо 125 пов. для мус.конт.	19,000	726,32	13 800,00
Контейнер ЭКО 110 л	2,000	2 290,00	4 580,00
Лопата скребок зима	1,000	3 999,00	3 999,00
Противоморозная добавка для бетона	6,000	325,00	1 950,00
Смесь пескосоль(25 кг)	11,000	150,00	1 650,00
Бензин А92	30,000	36,87	1 106,00
Лопата штыковая	2,000	130,34	260,67
Колесо 125 пов	2,000	127,00	254,00
Масло мотор.2-х такт.	1,000	250,00	250,00
Пилка набор(5шт)	5,000	50,00	250,00
Метла уличная	2,000	116,00	232,00
Дюбель	23,000	7,83	180,00
Щетка по метал.	1,000	180,00	180,00
Масло 3ton Country	2,000	75,00	150,00
Свеча	1,000	150,00	150,00
Перчатки трикотажные х/б ПВХ (Волна) (5 ниток)	12,000	9,67	116,00
Лопата совковая	1,000	101,75	101,75
Леска д/тр	1,000	100,00	100,00
Перчатки х/б	4,000	22,00	88,00
Побелка садовая	2,000	20,00	40,00

ВСЕГО 332 569,50

Исполнитель_____Е.В.Мыльникова