

«Утверждаю»

Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»

Кавун Ю.В.

План

**проведения мероприятий по подготовке к осенне - зимнему периоду 2014/15 г.
по многоквартирному жилому дому по адресу: г. Звенигород, р-н. Восточный м-н №3 д. 5**

№ п/п	Виды работ	Объемы	Сроки выполнения	Примечание
1.	ИТП: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтров, грязевиков. Ревизия насосов отопления, подпитки, ГВС. Ревизия и промывка теплообменников. Ревизия и обслуживание гидробаков. Ревизия электромагнитных клапанов. Набивка сальников. Гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Окраска сварных соединений. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.	34 шт. 5 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 2 шт. 2 шт. 100 м/п. 12шт. 4 шт. 6 шт.	Согласно графика профилактического отключения котельной	
2.	Система отопления: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Замена сгонов, муфт. Ревизия воздушников.	64 шт. 10 шт. 2 шт. 30 шт.	до 31 июля	

	Замена воздушныхников. Гидравлические испытания трубопроводов. Окраска сварных соединений.	10 шт. 2549 п/м. 2.4 м ²		
3.	Водомерный узел: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтра. Окраска фланцев. Ревизия задвижки с электроприводом.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт.	до 31 июля	
4.	Повысительная насосная станция: Ревизия запорной арматуры. Замена прокладок. Окраска сварных соединений. Ревизия повысительных насосов. Ревизия и обслуживание гидробаков. Окраска задвижек. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.	6 шт. 4 шт. 0,64 м ² 3 шт. 1 шт. 4 шт. 2 шт. 1 шт.	до 31 июля	
5.	Система ХВС: Ревизия запорной арматуры. Окраска сварных соединений. Замена шар кранов ду15.	24 шт. 0,79 м ² 4шт.	до 30 июня	
6.	Система ГВС: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Окраска сварных соединений. Замена теплоизоляции. Восстановить теплоизоляцию.	28 шт. 4 шт. 0,9 м ² 11,4 п/м. 17 п/м.	Согласно графика профилактического отключения котельной	
7.	Электрооснабжение:			
8.	Установка детекторов движения в лифтовых холлах дома № 5.	28 шт.	до 25 февраля	
9.	Перевод на постоянную схему электрооснабжения.		до 25 января	

10.	Ревизия электрооборудования в электрощитовой № 1.		до 30 апреля	
11.	Ревизия электрооборудования ИТП № 1.		до 30 июня	
12.	Ревизия электрооборудования насосной станции хозяйственной воды.		до 30 июня	
13.	Покраска дверей переходных балконов и металлических конструкций.	144 м ²	май	
14.	Косметический ремонт лифтового холла 1-го этажа, и по этажный ремонт.	98.4 м ²	июль	
15.	Ремонт отмостки.	207,9м ²	май	
16.	Утепление дверей балконных проемов, входных дверей.	32 шт.	сентябрь	
17.	Установка пружин на дверях переходных балконов.	10 шт.	сентябрь	
18.	Покраска бордюров.	360м ²	апрель-май	
19.	Покраска лавочек.	16м ²	май	
20.	Заготовка антигололедных реагентов.	500 кг.	сентябрь	



Заместитель директора

В.Ю. Бештанько