ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО
об исполнении обязательств за 2017 год (Адрес: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, ДОМ 5)

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственников /Нанимателей Управляющему на 01.01.2017 (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей, начисленных Управляющим в отчетном периоде с 01.01.2017г. по 31.12.2017г (тыс.руб.)		Сумма средств Собственников /Нанимателей, поступивших Управляющему с 01.01.2017г. по 31.12.2017г (тыс.руб.)		Сумма задолженности Собственников /Нанимателей Управляющему в отчетный период, в том числе на проведение капитального ремонта Общего имущества Объекта (для/Собственников) на 31.12.2017г. (тыс.руб.)			Сумма средств Собственников /Нанимателей израсходованных на содержание и ремонт и коммунальные услуги Многоквартирного дома (тыс.руб.) с 01.01.2017г. по 31.12.2017г	Сумма средств аккумулированных для проведения капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома (тыс.руб.)				Сумма средств сэкономленных Управляющим Общего имущества Многоквартирного дома (тыс.руб.)	
		Начислено (содержание и ремонт) И (капитальный ремонт)	Начислено за коммунальные услуги.	Оплата (содержание и ремонт) И (капитальный ремонт)	Оплата за коммунальные услуги	Услуги за содержание и ремонт	За коммунальные услуги	На капитальный ремонт		За весь период управления	За 2017год (перечислено в ФОНД)	Израсходовано	Оставшаяся сумма	Всего	Из них Вознаграждение Управляющего
ВСЕГО в том числе:	1454,7	8281,5		8135,3		1600,9			7353,6	-	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт (в т.ч. лифт и вывоз ТБО)	622,0	3590,0	-	3471,7	-	740,3	-	-	3186,0	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	133,9	804,1	-	843,6	-	-	-	94,4	-	1982,7	611,8	-	-	-	-
Коммунальные услуги в том числе:	698,8	-	3887,3		3820,0	-	766,1	-	4167,6	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	19,7	-	135,9		139,5	-	16,1		240,1	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	63,1	-	342,2		348,8	-	56,5		314,4	-	-	-	-	-	-
Горячая вода	49,3	-	514,5		471,4	-	92,4		2471,1	-	-	-	-	-	-
Отопление	360,3	-	1748,4		1750,9	-	357,8			-	-	-	-	-	-
Домофон	8,3	-	50,8		53,5	-	5,6		36,8	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	198,1	-	1095,4		1055,9	-	237,6		1105,2	-	-	-	-	-	-

Исполнитель_____Мыльникова Е.В.

Управляющий Генеральный директор

_____ *В.Ю.Бесштанько*

Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям многоквартирного дома (МКД)

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 5	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2017	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-12395,6 кв.м.	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2017г.	622,0			
	Сумма средств начислененных за содержание и ремонт жилья	3590,0			
	Сумма средств поступивщих за содержание и ремонт жилья	3471,7			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2017г.	740,3			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		156,3	3,91	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		108,0		
	отчисления на з/п 30,2%		32,6		
	материалы на содержание придомовой территории		12,7		
	механизированная уборка		3,0		
	Содержание мест общего пользования		296,4	3,41	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		220,3		
	отчисления на з/п 30,2%		66,5		
	материалы на содержание моп		9,6		
	Текущий ремонт жилищного фонда		443,5		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		339,8		
	отчисления на з/п 30,2%		102,6		
	материалы на текущий ремонт		1,1		
	Ремонт подъездов			2,6	
	в т.ч. материалы				
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		279,3	5,95	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		141,7		
	отчисления на з/п 30,2%		42,8		
	материалы на техническое обслуживание		12,5		
	обслуживание ситемы отопления		27,9		
	Проверка вентканалов и дымоходов		4,4	0,10	
	СЭС		0,0		
	Обслуживание пожарной сигнализации		50,0		
	Содержание диспетчерской службы		46,2	0,16	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		35,5		
	отчисления на з/п 30,2%		10,7		

ны согласно утвержденной периодичности

	Содержание РКЦ и паспортного стола		**158,6**	**2,87**	**Работы выполнен**
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		76,3		
	отчисления на з/п 30,2%		23,0		
	Информационная база в МФЦ		11,6		
	обслуживание компьютерных программ и сайта УК		47,7		
	Общехозяйственные расходы и содержание УК		**552,6**	**5,37**	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		424,4		
	отчисления на з/п 30,2%		128,2		
	Общехозяйственные расходы в т.ч.		**128,0**	**1,63**	
	приобретение офисной оргтехники и мебели		26,2		
	прочие расходы в т.ч.почтовые и курьерские услуги		14,8		
	пени РСО		1,1		
	канцелярские и офисные товары		14,2		
	обслуживание оргтехники		14,4		
	услуги связи		21,3		
	госпошлина в суд		4,6		
	юридические услуги		5,7		
	услуги интернет		1,0		
	обучение и аттетация специалистов		5,7		
	услуги банка		19,0		
	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		**2 060,99**	**26,00**	
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			2,43	
	Вывоз мусора,ТБО (вкл. р-ды на захоронение)		394,0	4,25	
	Содержание лифтов		**495,8**	**5,90**	
	из них по статьям затрат:				
	договор ООО "Лифтек"		465,9		
	договор ООО "Русь-ЭО"		29,9		
	ИТОГО		**2950,8**		
	Штраф		–	**38,58**	
	Налог УСНО		235,2		
	ВСЕГО		**3 186,0**		

Генеральный директор_____В.Ю.Бесштанько

Исполнитель_____Е.В. Мыльникова

ООО "УК "Восточный"

Калькуляция себестоимости за 2017 г.

Подразделение Дом 5 Восточный мкр

Затраты	Количество	Цена	Сумма
Материалы на содержание придомовой территории			12 663,48
Арматура	56,000	56,07	3 140,12
Коврик резин. 16 мм 100*150 см	2,000	641,00	1 282,00
Смесь пескосоль(25 кг)	8,000	150,00	1 200,00
Елочные украшения в ассортименте	17,000	58,82	1 000,00
движки для снега	1,000	900,00	900,00
Лопата снеговая	1,000	899,00	899,00
Метла уличная	2,000	362,50	725,00
Перо	3,000	222,00	666,00
Противоморозная добавка для бетона	2,000	325,00	650,00
Таблички 210*297(А4) класс энергосбережения" С	1,000	600,00	600,00
Труба профильная 30*15*1,5*6000	6,000	90,31	541,83
Лопата скребок зима	1,000	490,00	490,00
Мешки мусорные	3,000	96,00	288,00
Лопата штыковая	1,000	130,33	130,33
Перчатки трикотажные х/б ПВХ (Волна) (5 ниток)	12,000	10,60	127,20
Мешки полипроп.	2,000	12,00	24,00
Материалы на техобслуживание инженерного оборудования			12 470,17
Лампа энергосберегающая КЛЛ 11Вт ESTI 10/2P.864 G23(FERON)	45,000	78,58	3 535,92
Лампа энергосберегающая КЛЛ 11/840 E27 D3 3*92 спираль(FERON)	30,000	88,81	2 664,20
Лампа энергосберегающая КЛЛ 15/865 E14 D4 8*98 спираль	35,000	47,65	1 667,87
Э/Лампа Nakai NE FS-mini T2 15W 845 E-27	25,000	51,14	1 278,54
Э/лампа Nakai NE FS-mini T2 11W 845 E-14	20,000	56,81	1 136,27
Э/Лампа Nakai NE FS mini T2 11W 845 E-27	15,000	63,73	955,98
Лампа энергосберегающая КЛЛ 15/840 E27 D4 5*100 спираль(FERON)	15,000	52,29	784,29
Газ длягорелок	2,000	88,00	176,00
Автомат 1/16	2,000	79,95	159,89
Изолента ПВХ 19мм,рулон 20м белая	2,000	42,83	85,65
Изолента ПВХ 15мм,рулон 20м	1,000	25,56	25,56
Материалы на уборку МОП			9 572,24
Профессиональная химия для уборки (5л)	5,000	419,72	2 098,60
Накладка антиударная самоклеющая	12,000	120,00	1 440,00
Полотно теническое холсто-прошивное нетк.(рулон 50м*154)	28,000	40,72	1 140,24
Чистящее средство универсальное ПРОГРЕСС 5л	5,000	201,15	1005,75
Веник	7,000	114,00	798,00
Перчатки резиновые р-р L с хлопковым напылением PACLAN	11,000	67,93	747,21
Бумага туалетная Linia VEIRO 2-сл.Белая	4,000	8,36	33,45
Полотно техническое вафельное (рулон 60м*45см)	14,000	29,03	406,42
Освежитель воздуха Цитрус-Лимон 300мл	9,000	45,47	409,20
Полотенца бумажные в рул.	12,000	29,12	349,44
Отбеливатель	12,000	22,10	265,22
Белизна	12,000	25,67	308,04
Мыло туалетное 90г. Цветы любви Сирень	9,000	19,51	175,58
Перчатки одноразовые латексные р-р М Paclan 100 шт.уп	4,000	41,50	166,00
Мыло жидкое HELP 300 мл.	2,000	44,88	89,75
Перчатки латексные р-р L Китай	1,000	85,60	85,60
Мыло жидкое АДАЖИО с дозат 500мл	1,000	53,74	53,74
Материалы на текущий ремонт жилищного фонда			1 091,43
Уплотнитель	30,000	14,97	449,00
Хомут	2,000	86,00	172,00
Круг по металлу 125	10,000	12,00	120,00
Проволока витая	20,000	5,05	101,01
Перчатки трикотажные х/б ПВХ (Волна) (5 ниток)	8,000	10,60	84,80
Перчатки прорезиненные	2,000	33,91	67,82
Пломба свинцовая (1кг-200шт)	0,200	254,00	50,80
Заглушка	1,000	30,00	30,00
Уплотнитель для труб канализации	2,000	8,00	16,00
Итого			**35 797,32**

Исполнитель _____ Е.В.Мыльникова