

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2019 год**

№ п/п	Адрес дома: Москва, пос. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2019	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-22521,4	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.07.2019г.	0,0			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	4644,4			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	2995,1			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2019г.	1649,3			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		329,2	2,20	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		150,0		
	отчисления на з/п 30,2%		45,3		
	материалы на содержание придомовой территории		58,5		
	инвентарь для содержания придомовой территории		75,4		
	Содержание мест общего пользования		313,6	2,50	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		225,7		
	отчисления на з/п 30,2%		68,2		
	материалы на содержание моп		19,7		
	Текущий ремонт жилищного фонда		138,7	1,58	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		64,0		
	отчисления на з/п 30,2%		19,3		
	материалы на текущий ремонт		55,4		
	Ремонт подъездов		0,0	3,40	
	в т.ч. материалы		0,0		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		768,0	6,95	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		403,2		
	отчисления на з/п 30,2%		121,8		
	материалы на техническое обслуживание		16,2		
	обслуживание системы отопления(ИТП)		2,1		
	проверка параметров электрической сети		15,0		
	очистка вентканалов		11,4		
	обслуживание мусоропровода		55,9		
	электроиспытания		39,4		
	обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		103,0		
	Содержание диспетчерской службы		57,5	0,50	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		44,2		
	отчисления на з/п 30,2%		13,3		
	Содержание РКЦ		505,5	3,74	
	из них по статьям затрат:				

Работы выполнены согласно утвержденной периодичности

заработная плата		340,9	
отчисления на з/п 30,2%		103,0	
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		61,6	
Общехозяйственные расходы и содержание УК		667,8	4,94
из них по статьям затрат:			
заработная плата		512,9	
отчисления на з/п 30,2%		154,9	
Общехозяйственные расходы в т.ч.		332,2	2,86
приобретение офисной оргтехники и мебели		44,5	
прочие расходы в т.ч. почтовые и курьерские услуги		60,3	
пени РСО		0,0	
канцелярские и офисные товары		19,0	
обслуживание оргтехники		11,0	
услуги связи		16,9	
страхование(лифтов и др.)		24,4	
юридические услуги; справочно-правовая система		45,9	
услуги интернет		3,0	
Техническое обслуживание домофона		76,2	
обучение и аттестация специалистов		9,0	
услуги банка		22,0	
Вывоз мусора(ТКО, КГМ)		358,3	2,80
Содержание лифтов		331,5	2,90
ИТОГО Затраты на содержание и ремонт жилья		3881,5	34,37
Штрафы		0,0	
Налог УСНО		214,3	
Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения			4 095,8

Генеральный директор _____  В.Ю.Бесштанько

Исполнитель  Е.В. Мыльникова