

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2020 год**

| № п/п | Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 4 | Отчетный период | Договор на управление МКД | | Примечание |
|-------|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------|
| | | 2020 | тыс.руб. | руб. | |
| | Площадь дома(кв.м)-19562,5 кв.м. | Фактический сбор платежей | Фактические затраты | Плата для населения на 1 кв. м | |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 7 | |
| | Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2019г. | 1320,2 | | | |
| | Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья | 6059,4 | | | |
| | Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья | 6076,2 | | | |
| | Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2019г. | 1303,4 | | | |
| | Содержание придомовой территории и благоустройство | | 383,8 | 2,31 | |
| | из них по статьям затрат: | | | | |
| | з/п дворников | | 252,4 | | |
| | отчисления на з/п | | 56,5 | | |
| | материалы на содержание придомовой территории | | 74,9 | | |
| | механизированная уборка | | 0,0 | | |
| | Содержание мест общего пользования | | 711,4 | 4,59 | |
| | из них по статьям затрат: | | | | |
| | з/п уборщиц | | 538,3 | | |
| | отчисления на з/п | | 120,6 | | |
| | материалы на содержание моп | | 52,5 | | |
| | Текущий ремонт жилищного фонда | | 869,8 | | |
| | из них по статьям затрат: | | | | |
| | заработная плата | | 558,2 | | |
| | отчисления на з/п | | 125,0 | | |
| | материалы на текущий ремонт | | 186,6 | | |
| | Ремонт подъездов | | 195,2 | 2,77 | |
| | в т.ч. материалы | | 60,5 | | |
| | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | | 682,1 | 5,54 | |
| | из них по статьям затрат: | | | | |
| | заработная плата | | 305,5 | | |
| | отчисления на з/п | | 68,4 | | |
| | материалы на техническое обслуживание | | 168,8 | | |
| | обслуживание системы отопления | | 52,4 | 1,60 | |
| | Проверка вентканалов и дымоходов | | 5,8 | 0,10 | |
| | проведение электроиспытаний | | 21,2 | | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | | 60,0 | 1,14 | |
| | Содержание диспетчерской службы | | 112,5 | 1,06 | |
| | из них по статьям затрат: | | | | |
| | заработная плата | | 91,9 | | |
| | отчисления на з/п | | 20,6 | | |

согласно утвержденной периодичности

Работы выполнены

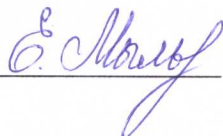
| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Содержание РКЦ и паспортного стола | | 282,7 | 2,65 |
| из них по статьям затрат: | | | |
| заработная плата | | 199,9 | |
| отчисления на з/п | | 44,8 | |
| обслуживание компьютерных программ и сайта УК | | 38,0 | |
| Услуги в МФЦ | | 49,2 | 0,38 |
| Общехозяйственные расходы и содержание УК | | 776,9 | 5,37 |
| из них по статьям затрат: | | | |
| заработная плата | | 634,7 | |
| отчисления на з/п | | 142,2 | |
| Общехозяйственные расходы(прочие) в т.ч. | | 142,1 | 1,63 |
| приобретение офисной оргтехники и мебели | | 0,0 | |
| прочие расходы | | 3,9 | |
| пени РСО | | 0,0 | |
| канцелярские и офисные товары | | 42,2 | |
| обслуживание оргтехники | | 6,9 | |
| страхование(лифтов и т.д.);разработка документации | | 29,0 | |
| услуги связи | | 19,8 | |
| госпошлина в суд | | 0,0 | |
| юридические услуги;справочно-правовая система | | 4,6 | |
| услуги интернет | | 7,8 | |
| почтовые и курьерские услуги | | 4,5 | |
| обучение и аттестация специалистов | | 2,3 | |
| услуги банка | | 21,1 | |
| Затраты на содержание и ремонт жилого помещения | | 4 205,7 | 29,14 |
| Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | | | 2,83 |
| | | | |
| Содержание лифтов | | 893,1 | 6,30 |
| из них по статьям затрат: | | | |
| договор ООО "Лифтек" | | 840,5 | |
| договор ООО "Русь-ЭО" | | 52,6 | |
| ИТОГО | | 5098,8 | |
| Штраф | | 0,0 | 38,27 |
| Налог УСНО | | 51,9 | |
| ВСЕГО | | | 5 150,7 |

Генеральный директор



В.Ю.Бесштанько

Исполнитель



Е.В. Мыльникова