



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОЛИЦЫНО
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2015 № 168

город Голицыно

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений многоквартирных домов на территории городского поселения Голицыно, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с требованиями ч. 4, ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Совета депутатов городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района Московской области от 25.06.2015 №3/9 «Об утверждении с 01 июля 2015 года порядка определения платы граждан за предоставленные жилищно-коммунальные услуги, во исполнение предписания Главного Управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 29.07.2015 № 39СЗ-11967/2, руководствуясь Уставом городского поселения Голицыно Одинцовского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Голицыно, согласно Приложению № 1.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации Цуканову М.В.

Руководитель Администрации
городского поселения Голицыно
верно: заместитель начальника отдела



Т.Н.Медведева
Т.И.Комарова

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского поселения Голицыно,
Одинцовского муниципального района
от 02.10.2015г. № 168

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства, для нанимателей муниципального жилищного фонда и для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, проживающих в многоквартирных жилых домах на территории городского поселения Голицыно

Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с НДС руб./кв.м.
1. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, необорудованные газовыми приборами	35,10
2. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, и оборудованные газовыми приборами	35,49
3. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	32,65
4. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	33,04
5. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, необорудованные газовыми приборами	22,88
6. Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, и оборудованные газовыми приборами	23,27
7. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 1,3,5 и необорудованные газовыми приборами	18,86
8. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, кроме перечисленных в п.п. 2,4,6 и оборудованные газовыми приборами	19,25
9. Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	9,15

1. Расчет размера платы за коммунальные услуги для граждан осуществляется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, по тарифам, утвержденным ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный настоящим постановлением, отличается от размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленного договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, в которых созданы жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в

жилье; собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление таким домом; собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иной специализированный потребительский кооператив, управление которым осуществляется управляющей организацией, а также собственники жилых домов, оплачивают жилищно-коммунальные услуги в соответствии с положениями Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Наниматели муниципального жилищного фонда, проживающие в многоквартирных жилых домах, указанных в данном пункте, оплачивают услуги по содержанию и ремонту жилого помещения в размере, соразмерном размеру платы собственников помещений в данном многоквартирном доме.