

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «УК «Восточный»

Кавун Ю.В.

План

проведения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2016/17 г.
по многоквартирному жилому дому по адресу: г. Звенигород, р-н. Восточный м-н №3 д. 4

№ п/п	Виды работ	Объемы	Сроки выполнения	Примечание
1.	ИТП: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтров, грязевиков. Ревизия насосов отопления, подпитки, ГВС. Ревизия и промывка теплообменников. Ревизия и обслуживание гидробаков. Ревизия обратных клапанов механических. Набивка сальников. Гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Окраска сварных соединений. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.	6 шт. 14 шт. 8 шт. 4 шт. 2 шт. 8 шт. 6 шт. 100 м/п. 14шт. 6 шт. 7 шт.	Согласно графика профилактического отключения котельной	
2.	Система отопления: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Замена сгонов, муфт. Замена воздушника. Ревизия воздушников. Гидравлические испытания трубопроводов. Окраска сварных соединений.	192 шт. 14 шт. 16 шт. 8 шт. 18 шт. 2549 п/м. 2.8 м ²	до 31 августа	

3.	Водомерный узел: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтра. Окраска фланцев. Ревизия задвижки с электроприводом.	6 шт. 4 шт. 8 шт. 1 шт.	до 31 августа	
4.	Повысительная насосная станция: Ревизия запорной арматуры. Замена прокладок. Окраска сварных соединений. Ревизия повысительных насосов. Ревизия и обслуживание гидробаков. Окраска задвижек. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена электроконтактного манометра.	6 шт. 4шт. 0,34 м ² 3 шт. 2 шт. 2 шт. 4 шт. 1 шт.	до 31 августа	
5.	Система ХВС: Ревизия запорной арматуры. Окраска сварных соединений. Замена шаровых кранов ду15.	24 шт. 0,86 м ² 8 шт.	до 30 июня	
6.	Система ГВС: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Окраска сварных соединений. Замена теплоизоляции. Восстановить теплоизоляцию.	48 шт. 4 шт. 1,04 м ² 12,6 п/м. 18 п/м.	Согласно графика профилактического отключения котельной	
7.	Электроснабжение:			
8.	Замена трансформаторов тока в электрощитовых № 1,2	12 шт.	до 25 сентября	
9.	Ревизия электрооборудования в электрощитовых № 1,2.		до 30 апреля	
10.	Ревизия электрооборудования ИТП № 1,2.		до 30 июня	
11.	Ревизия электрооборудования насосной станции хозяйственной воды.		до 30 июня	
12.	Ревизия электрооборудования пожарной сигнализации и систем пожаротушения, дымоудаления.		до 30 сентября	

	Покраска и ремонт:			
13.	Покраска дверей переходных балконов, входных дверей, и металлических конструкций.	504 м2	май	
14.	Косметический ремонт лифтовых холлов 2-х этажей.	248.4 м2	июль	
15.	Косметический ремонт входов в подъезд.	160 м2	май	
16.	Утепление дверей балконных проемов, входных дверей.	78 шт.	сентябрь	
17.	Установка пружин на дверях переходных балконов.	36 шт.	сентябрь	
18.	Замена дверей на переходных балконах.	8 шт.	август	
19.	Установка навесов над входом в подвал.	3 шт.	июль	
20.	Установка навесов над слуховыми окнами.	6 шт.	август	
21.	Покраска бордюров.	546 м2	апрель-май	
22.	Покраска лавочек, д/комплекса.	79,3 м2	май	
23.	Установка газонного ограждения.	160 п./м	май	
24.	Покраска поручней вокруг дома.	426 п./м	май	
25.	Замена разбитой плитки (33x33).	76 шт.	июль	
26.	Заготовка антигололедных реагентов.	700 кг.	сентябрь	
27.	Установка стекол на дверях переходных балконов, 1,2, 3,4,5 подъезды	127 шт.	май-июль	
Прочие виды работ				
28.	Дезинсекция и дератизация подвалов, техэтажей и мест накопления ТБО	5325,3 м2	май-июнь	
29.	Установка системы видеонаблюдения (наружная, внутренняя)	7 ед.	июнь	
Дополнительные мероприятия по согласованию с «Советом Дома»				
	<i>Миссова В.Л.</i>		<i>г.ч 16.128</i>	
	<i>Гурьевич ЯА</i>		<i>г.ч 16.ч</i>	



Заместитель директора

В.Ю. Бештанько