


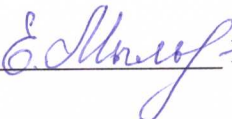
**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2020 год**

№ п/п	Адрес дома: Москва, пос. Кокошкино, дп. Кокошкино, ул. Ленина, дом 12	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2020	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-22521,4	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.07.2020г.	1649,3			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	9323,1			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	7096,3			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2020г.	3876,1			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		489,6	2,20	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		314,6		
	отчисления на з/п		70,5		
	материалы на содержание придомовой территории		104,5		
	инвентарь для содержания придомовой территории				
	Содержание мест общего пользования		663,8	2,50	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		450,4		
	отчисления на з/п		100,9		
	материалы на содержание моп		112,5		
	Текущий ремонт жилищного фонда		420,3	1,58	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		201,5		
	отчисления на з/п		45,1		
	материалы на текущий ремонт		173,7		
	Ремонт подъездов, в т.ч. Материалы		349,9	3,40	
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		1 311,3	6,95	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		494,6		
	отчисления на з/п (налоги с ФОТ)		110,8		
	материалы на техническое обслуживание		142,0		
	обслуживание системы отопления(ИТП)		112,4		
	проверка параметров электрической сети		15,0		
	очистка вентканалов		10,8		
	СЭС		38,7		
	обслуживание мусоропровода		47,5		
	электроиспытания		39,5		
	обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		300,0		
	Содержание диспетчерской службы		235,1	0,50	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		192,1		
	отчисления на з/п		43,0		
	Содержание РКЦ		729,6	3,74	
	из них по статьям затрат:				

Результаты выполнены согласно утвержденной периодичности

заработная плата		555,8	
отчисления на з/п		124,5	
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		49,3	
Общехозяйственные расходы и содержание УК		554,6	4,94
из них по статьям затрат:			
заработная плата		453,1	
отчисления на з/п		101,5	
Общехозяйственные расходы в т.ч.		472,9	2,86
аренда помещения		20,0	
прочие расходы в т.ч.почтовые и курьерские услуги		23,3	
пени РСО		61,4	
канцелярские и офисные товары		20,0	
обслуживание оргтехники		12,9	
услуги связи		25,2	
страхование(лифтов и др.)		58,0	
юридические услуги; справочно-правовая система		21,0	
услуги интернет, обслуживание онлайн кассы		4,1	
Техническое обслуживание домофона		152,5	
госпошлина в суд		43,0	
обучение и аттестация специалистов		7,2	
услуги банка		24,3	
Вывоз мусора(ТКО, КГМ)		553,8	2,80
Содержание и обслуживание лифтов		651,2	2,90
ИТОГО Затраты на содержание и ремонт жилья		6432,1	34,37
Штрафы		0,0	
Налог УСНО		274,0	
Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения			6 706,1

Генеральный директор _____  В.Ю.Бесштанько

Исполнитель  Е.В. Мыльникова