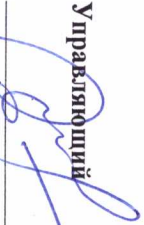




ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО
об исполнении обязательств за 2018 год (Адрес: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, ДОМ 4)

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственникам/Нанимателям, начисленных в отчетном периоде с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей, начисленных в отчетном периоде с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей, поступивших в отчетном периоде с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (тыс.руб.)	Сумма задолженности Собственникам/Нанимателям в том числе на проведение капитального ремонта Общего имущества Объекта (для Собственников) на 31.12.2018г. (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей об истребованных на содержание и ремонт и коммунальные услуги Многоквартирного дома (тыс.руб.) с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.	Сумма средств, проведенная для проведения капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома (руб.)	Сумма средств экономичных управляющим Общего имущества Многоквартирного дома (руб.)	Сумма средств		Всего	Из них Вознараженные Управляющим
								Услуги (содержание и ремонт)	За коммунальные услуги		
ВСЕГО в том числе:	4070,4	13729,3	14448,6	3351,1	13893,8	-	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт т.ч. лифт и вывоз ТБО)	1568,5	6497,4	6569,8	1496,1	6408,5	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	259,5	0	196,9		62,6	1994,9	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги в том числе:	2242,4	7231,9	7681,9	1792,4	7485,3	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	82,0	239,3	260,3	61,0	343,8	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	199,5	599,8	633,6	165,7	553,7	-	-	-	-	-	-
Горячая вода	276,5	888,0	902,7	261,8	4892,2	-	-	-	-	-	-
Отопление	1131,0	3687,5	3979,7	838,8	22,8	-	-	-	-	-	-
Домофон	11,3	23,0	25,7	8,6	1672,8	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	542,1	1794,3	1879,9	456,5	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель:  Мильникова Е.В.

Управляющий:  Генеральный директор
 В.Ю. Беститанько

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2018 год**

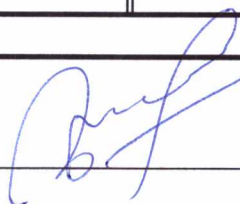
№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Звенигород, район Восточный, мкр.3 дом 4	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2018	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-19562,5 кв.м.	Фактический сбор платежей	Фактические затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2018г.	1568,5			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	6497,4			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	6569,8			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2018г.	1496,1			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		410,4	2,15	
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		247,6		
	отчисления на з/п 30,2%		74,8		
	материалы на содержание придомовой территории		72,7		
	механизированная уборка		15,3		
	Содержание мест общего пользования		647,5	4,20	
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		488,9		
	отчисления на з/п 30,2%		147,6		
	материалы на содержание моп		11,0		
	Текущий ремонт жилищного фонда		427,6		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		320,4		
	отчисления на з/п 30,2%		96,8		
	материалы на текущий ремонт		10,4		
	Ремонт подъездов		396,1	3,67	
	в т.ч. материалы		7,9		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		836,4	4,45	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		539,1		
	отчисления на з/п 30,2%		162,8		
	материалы на техническое обслуживание		13,8		
	обслуживание системы отопления		45,0	1,55	
	Проверка вентканалов и дымоходов		5,8	0,10	
	СЭС		12,0		
	Обслуживание пожарной сигнализации		57,9	0,70	
	Содержание диспетчерской службы		64,8	0,50	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		49,8		
	отчисления на з/п 30,2%		15,0		

ы согласно утвержденной периодичности

Работы выполнены

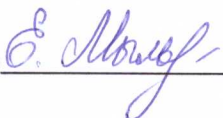
Содержание РКЦ и паспортного стола		292,1	2,43
из них по статьям затрат:			
заработная плата		143,1	
отчисления на з/п 30,2%		43,2	
Информационная база в МФЦ		51,4	0,37
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		54,4	
Общехозяйственные расходы и содержание УК		715,4	5,37
из них по статьям затрат:			
заработная плата		549,5	
отчисления на з/п 30,2%		165,9	
Общехозяйственные расходы в т.ч.		332,6	1,63
приобретение офисной оргтехники и мебели		15,3	
прочие расходы в т.ч. почтовые и курьерские услуги		32,8	
пени РСО		0,0	
канцелярские и офисные товары		17,3	
обслуживание оргтехники		12,3	
услуги связи		25,3	
госпошлина в суд		9,3	
юридические услуги+справочно-правовая система		45,6	
услуги интернет		11,1	
установка запирающего устройства(домофона)под.1		112,0	
обучение и аттестация специалистов		15,2	
услуги банка		36,4	
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		4 123,00	27,12
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			2,69
Вывоз мусора,ТБО (вкл. р-ды на захоронение)		968,1	4,69
Содержание лифтов		881,1	6,10
из них по статьям затрат:			
договор ООО "Лифтек"		828,5	
договор ООО "Русь-ЭО"		52,6	
ИТОГО		5972,2	
Штраф			40,60
Налог УСНО		436,3	
ВСЕГО			6 408,5

Генеральный директор



В.Ю.Бесштанько

Исполнитель



Е.В. Мыльникова