

В закл

ДОГОВОР № 40/1
поставки тепловой энергии

г. Голицыно

« 27 » мая 2015 г.

Открытое акционерное общество «РЭП Голицыно», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Генерального директора Шаравара Олега Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный»**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Кавун Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Абоненту через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения (далее по тексту – тепловая энергия) для собственных нужд или оказания коммунальных услуг гражданам жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова, д.10, а Абонент обязуется принять тепловую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором. Выполнять иные обязательства, возложенные на Абонента в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Точка поставки тепловой энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом и является неотъемлемой частью договора.

1.3. Теплоснабжающая организация и Абонент в своей деятельности обязуются руководствоваться настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, положениями Федерального закона «О теплоснабжении», иными нормативно-правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ, ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Количество тепловой энергии (по плановому расчету) отпускаемой Теплоснабжающей организацией Абоненту в календарном году с разбивкой по месяцам, устанавливается графиком отпуска тепловой энергии.

2.2. Изменение договорных величин тепловой энергии производится по согласованию Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением графика отпуска тепловой энергии или заключения нового Договора.

2.5. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатологических данных.

Отопительный период начинается, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°C и ниже, и заканчивается, если в течении пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°C и выше.

Для проверки готовности систем отопления к работе в отопительном периоде перед его началом могут проводиться пробные топки.

3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация обеспечивает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом:



- температуру сетевой воды в подводящем трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла, допускается отклонение среднесуточной температуры подающей сетевой воды в пределах $\pm 3\%$ от установленного температурного графика;

- давление в подводящем и отводящем (включая статическое) трубопроводах согласно техническим условиям на присоединение;

- соответствие физико-химических характеристик сетевой воды действующим нормативам.

3.2. Абонент обеспечивает на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Теплоснабжающей организацией:

- температуру сетевой воды в отводящем трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла, среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5% ($\pm 3\text{оС}$);

- поддержание качества сетевой воды возвращаемой на источник тепла и в системах теплоснабжения;

- отсутствие утечек, превышающих установленную норму в час от объема воды в системе (0,25%).

3.3. Комиссионная оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии и теплоносителей, режимы теплоснабжения, от величин этих параметров, указанных в Договоре, может осуществляться только на основании показаний поверенных контрольно-измерительных приборов на тепловом узле Абонента или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

4. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ПОДАННОЙ (ПОЛУЧЕННОЙ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.1. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется исходя из объема потребления тепловой энергии согласно показаниям приборов (узла) учета или расчетным способом.

4.2. Учет принятой Абонентом тепловой энергии осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.3. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно по состоянию на 25 число текущего месяца, при этом:

4.3.1. при отсутствии узла (прибора) учета или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по нормативу потребления с учетом расчетных тепловых нагрузок Абонента;

4.4. Абонент несет полную ответственность за эксплуатацию узла (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.6. Передача Абонентом показаний приборов учета Теплоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета Теплоснабжающей организацией.

5. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии на объекты Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении», иными нормативно-правовыми актами.

5.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении подачи тепловой энергии, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении услуг направляется Абоненту любыми доступными средствами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

5.3. Теплоснабжающая организация вправе не производить подачу теплоносителя Абоненту при отсутствии у него паспорта готовности систем теплоснабжения.

6. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1 – Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.2. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

6.3. При непредставлении отчетной ведомости и справки за потребленную тепловую энергию (отопление), горячее водоснабжение, за расчетный месяц в сроки, предусмотренные настоящим Договором, расчет стоимости производится по нормативу потребления, умноженное на тариф, установленный в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

6.4. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

6.5. Абонент оплачивает принятую тепловую энергию до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании расчетно-платежных документов, выставляемых к оплате Теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между сторонами не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Теплоснабжающая организация обязана:

- осуществлять отпуск тепловой энергии Абоненту в требуемых объемах и с показателями качества в соответствии с требованиями действующих стандартов Российской Федерации и иных нормативных документов;
- извещать Абонента о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима;
- предупреждать Абонента, о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- представлять Абоненту информацию об объемах отпущенной тепловой энергии;
- вправе запрашивать и получать в установленном порядке у Абонента документацию и информацию, необходимые для выполнения услуг теплоснабжения;
- в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине Абонента вправе требовать у него соответствующего возмещения в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением заданных режимов теплоснабжения и учета тепловой энергии и теплоносителя Абонентом, без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии и теплоносителя в порядке и случаях установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;
- требовать от Абонента соблюдения заданных режимов теплоснабжения и учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с настоящим Договором.

7.3. Абонент обязан:

- соблюдать установленный настоящим Договором режим теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, расход и возврат теплоносителя соответствующего качества и количества, температура обратной сетевой воды);

- обеспечить эксплуатацию и сохранность теплоснабжающих установок и тепловых сетей в соответствии с Правилами и требованиями действующих нормативно-технических документов;

- выполнять в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки меры по устранению недостатков в работе теплоснабжающих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также меры по рациональному использованию тепловой энергии;

- осуществлять установку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;

- предоставлять Теплоснабжающей организации данные о фактическом расходе тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с настоящим Договором;

- немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях и иных нарушениях в работе теплоснабжающих установок и тепловых сетей;

- выполнять в соответствии с Предписанием Теплоснабжающей организации мероприятия по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей к работе в отопительном периоде, все проводимые работы должны предъявляться Теплоснабжающей организации с составлением Акта (Паспорта) готовности к эксплуатации. Все вновь смонтированные теплоснабжающие установки, тепловые сети, приборы учета должны иметь допуск в эксплуатацию выданный органом Ростехнадзора;

- производить оплату за потребленную тепловую энергию в соответствии с настоящим договором;

- своевременно уведомлять Теплоснабжающую организацию о любых изменениях Абонента в части организационно-правовой формы, передачи устройств и сооружений другому собственнику, изменения реквизитов и т.д.

7.4. Абонент имеет право:

- пользоваться системами коммунального теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора;

- получать информацию у Теплоснабжающей организации о качестве теплоносителя и контролировать его;

- запрашивать технические условия на присоединение к тепловым сетям Теплоснабжающей организации дополнительной тепловой нагрузки в соответствии с условиями настоящего договора;

- предлагать к рассмотрению изменение договорных величин тепловой нагрузки (мощности);

- предъявлять обоснованные и предусмотренные законодательством претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя;

- расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Московской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", положениями Федерального закона «О теплоснабжении», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора, Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

Абонент освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (Десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10(Десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с «01» мая 2015 года и действует по «30» апреля 2016 года, а в части расчетов, не исполненных к моменту окончания договора – до их полного завершения.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия договора по обоюдному согласию сторон.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При передаче устройств и сооружений для присоединения к системам теплоснабжения новому собственнику (владельцу) Абонент сообщает об этом Теплоснабжающей организации в течение 3(Трех) рабочих дней, а новый владелец до начала пользования этими устройствами и сооружениями должен заключить с Теплоснабжающей организацией Договор.

12.2. Стороны обязаны в течение 5(Пяти) рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.3 При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.4. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для Абонента и Теплоснабжающей организации). Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

13. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»: ОАО «РЭП Голицыно»

Адрес местонахождения: 143040, Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно, ул. Советская, д.27

ИНН - 5032199589 - КПП: 503201001

ОКПО – 29052130, ОКТМО 46641104001, ОГРН - 1085032325443

Р/с: 40702810240290002442 в Одинцовском отделении Головного отделения по Московской области Среднерусского банка ОАО «Сбербанк России», к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел.(498)694-36-20(приёмная), Факс: (495)598-21-44; Email: murep-golitsyno@yandex.ru

(498)694-09-60(абон.отдел), Email: rep-golitsynoAO@yandex.ru(абон.отдел)

Абонент: ООО «УК «Восточный»

Юридический адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, проезд Строителей, дом 8, пом. 2.

Фактический адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, район Восточный мкр-н 3, д. 5 офис

ИНН: 5032227959, КПП: 501501001 ОГРН: 1105032006705

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810440290003128 «Сбербанк России» (ОАО) г. Москва, К/с: 30101810400000000225,

БИК: 044525225

Телефон 8(495) 640-18-55; 8-926-316-61-30 Факс: (495)640-18-55

E-mail: ooo_smu-105gkh@mail.ru

**Генеральный директор
ОАО «РЭП Голицыно»**



О.Н. Шаравара

**Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»**



Ю.В. Кавун

Приложение № 1
к Договору поставки тепловой энергии
№ 40/1 от «27» мая 2015г.

Тарифы

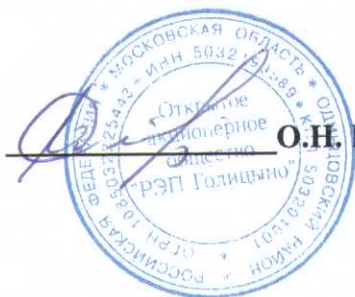
с 01.01.2015-30.06.2015

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф без НДС	Основание
1.	Горячее водоснабжение	руб./Гкал	1728,30	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 149-Р от 19.12.2014г.
2	Теплоснабжение	руб./Гкал	1728,30	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 151-Р от 18.12.2014г.

с 01.07.2015-31.12.2015

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Тариф без НДС	Основание
1.	Горячее водоснабжение	руб./Гкал	1858,50	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 149-Р от 19.12.2014г.
2.	Теплоснабжение	руб./Гкал	1858,50	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 151-Р от 18.12.2014г.

Генеральный директор
ОАО «РЭП Голицыно»



О.Н. Шаравара

Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»



Ю.В. Кавун

Сведения об узлах (приборах) учета, находящихся в ведении Абонента

Наименование прибора, тип	Заводской №	Дата поверки	Дата очередной поверки	Примечание
ВИС.Т ТС200-2-2-1-1	141770	15.09.2014	15.09.2018	Теплосчетчик электромагнитный
КТПТР-01		07.07.2014	07.07.2018	Комплект термометров сопротивления
МТ100М	40803418	09.09.2014	09.09.2017	Датчик давления
МТ100М	40803427	09.09.2014	09.09.2017	Датчик давления

Перечень ответственных исполнителей Сторон:

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества горячего водоснабжения и теплоснабжения, оперативных отключений:
Диспетчер - телефон 8(498)694-02-66 ; Телефон горячей линии 8-963-750-78-02;
Главный инженер - Кяжкин М.В., телефон 8(498)694-03-41.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник Абонентского отдела - Гончарова Ольга Яковлевна, телефон 8(498)694-09-60 .

Абонент:

Директор предприятия

Главный инженер – Ф.И.О. Арапов Н.Н., телефон 8-926-800-18-82;

Главный энергетик - Ф.И.О. Садовничий Н.Н., телефон 8-929-940-65-61 ;

Бухгалтер – Ф.И.О. Мыльникова Е.В., телефон 8-926-063-49-43.

лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

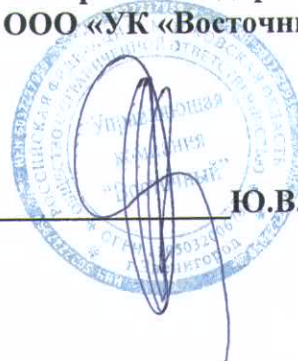
Ф.И.О. Бесштанько В.Ю., телефон 8-926-316-61-30

Генеральный директор
ОАО РЭП Голицыно»



О.Н. Шаравара

Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»



Ю.В. Кавун

Дополнительное соглашение № 1/36
к договору № 40/1 от 27.05.2015 г.

г. Голицыно

«01» мая 2016 г.

Открытое акционерное общество «РЭП Голицыно», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице исполняющего обязанности генерального директора Новикова Василия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Кавун Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

В целях дальнейшего сотрудничества стороны договорились внести в договор поставки тепловой энергии следующие изменения:

1. Пункт 11.1. раздела 11 «Срок действия договора» заменить следующим содержанием:
12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с «01» мая 2015 года и действует по «31» декабря 2016 года, а в части расчетов, не исполненных к моменту окончания договора – до их полного завершения.
2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления соглашения в силу.
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и являются неотъемлемой частью договора № 40/1 от «27» мая 2015 года.

«Теплоснабжающая организация»

«Абонент»

И.о. генерального директора
ОАО «РЭП Голицыно»

Генеральный директор
ООО «УК «Восточный»



В.А. Новиков



Ю.В. Кавун

Согласовано
юрисконсульт
Марочникова Ю.В.
Марочникова Ю.В.

Ю.В. Кавун