

Отчет
 ООО «УК «Восточный» за 2017 г. по работам (услугам), оказываемым в отношении имущества собственников помещений в МКД за счет средств на «Управление, содержание и ремонт»

Адрес МКД: М.О., г.Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 4

№ п/п	Работы	Наименование работ	Ед. из-мер.	количество	Сроки выполнения	Оптимизация выполнения
1	Работы, выполненные в рамках текущего ремонта и содержания дома	Дезинфекция и дератизация подвалов, техэтажей и мест накопления ТБО.	м2	5325,3	июнь-сентябрь	выполнено
		Оборудование входных проемов в дверях переходных балконов (5 под.- 36 шт, 6 под.- 7 шт, 4 под.-8 шт.)	шт	87	июнь-октябрь	51шт выполнено
		Замена разбитой плитки (33x33) на 1 этажах подъездов 1,2,3,4,5,6	м2	106	июль-сентябрь	выполнено
		Установка и замена дверных пружин.	шт.	по необходимости	постоянно	выполнено
		Ремонт дверей в междуэтажных переходах.	шт.	по необходимости	постоянно	выполнено
		Герметизация входных дверей.	п.м.	по необходимости	август, сентябрь	выполнено
		Покраска железных конструкций поручней вокруг дома.	п/м	226	май-июнь	выполнено
		Ремонт отмстки	п/м.	207	июнь - сентябрь	выполнено
		Покраска лавочек возле дома, д/комплекса	м2.	29,3	май-июнь	выполнено
		Ремонт входов в подвальное помещение.	м2.	36	октябрь	Внесено в план на 2018 год
Ремонт входной группы (штукатурка, шпаклевка, гидроизоляция навесов) 1,2,3,4,5,6 подъезды.	м.²	189	май-август	выполнено		
Косметический ремонт подъездов поэтажно, лифтовых холлов, 1,2,3,4,5,6 подъезды.	м.²	8268	май - август	Выполнено 15%		
Косметический ремонт пожарных лестниц (1,2, выход на техэтаж. 1 под., 2 эт. 2 под.,) – 170 м2	м2	460	июль - октябрь	170 м2 выполнено		

№ п/п	Работы	Наименование работ	Ед. из-мер.	количество	Сроки выпол-нения	Отметка о выполнении
		Изготовление и установка оградительных заборов вокруг газонов внутри дома	п.м	87,02	апрель-июль	выполнено
		Замена, ремонт и установка ручек дверей на переходных балконах.	шт.	по необходи-мости	постоянно	выполнено
		Покраска дверей переходных балконов, входных дверей и металлических конструкций.	м2	25,2	май-август	выполнено
		Установка навесов над входом в подвал	шт	4	июль - октябрь	выполнено
		Установка навесов над слуховыми окнами - 4 шт.	шт	6	июль - октябрь	4шт выполнено
		Покраска бордюров	п/м	306	май	выполнено
		Текущий ремонт коридоров и лифтовых холлов (покраска половой плитки, замена плинтуса, плитки), (1 под.-2эт, 2 под. -2эт. 5под.-2,8 эт, 4 под.-7 эт, 6 под.-5 эт.)	м2	96	февраль – июль ноябрь	выполнено
		Покос газонов, уход за деревьями кустарниками.	м. ²	2360	май - сентябрь	выполнено
	Работы, выполненные в рамках сезонного обслуживания	Промывка и гидравлическое испытание системы отопления домов, оборудованных центральным отоплением	п.м.	2549	август	выполнено
		Промывка трубопроводов ХВС, ГВС	п.м.	2878	июль, август	выполнено
		Ежегодный осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	шт.	2 раза в год.	апрель- август	выполнено
		Профилактический осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.		еженедельно при отопительном сезоне	еженедельно при отопительном сезоне	выполнено

№ п/п	Работы	Наименование работ	Ед. из-мер.	количество	Сроки выполнения	Отметка выполнения
		Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	шт.	4	июнь	выполнено
		Смена шарового крана диаметром 25 мм.	шт.	12	июнь	выполнено
		Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре трубы 50 мм.	м. ²	по необходимости	май, июль, август	выполнено
		Обслуживание насосов подъёма холодной воды (повысительная установка).	шт.	3	май	выполнено
		Профилактический осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления.	шт.	по необходимости	ежеквартально	выполнено
		Установка смена кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм.	шт.	10	июль	выполнено
		Замена манометров на системе отопления и горячего водоснабжения.	шт.	4	июль	выполнено
		Ревизия электрооборудования в электрощитовых № 1,2		по необходимости	до 30 апреля	выполнено
		Ревизия электрооборудования пожарной сигнализации и систем пожаротушения, дымоудаления.		по необходимости	до 30 сентября	выполнено
		Ревизия электрооборудования насосной станции хозяйственной воды.		по необходимости	до 30 июня	выполнено
		Обслуживание электрощитовых.	шт.	2	май-июнь	выполнено

Дополнительно выполнить

	Укладка уличной плитки на входах в подъезды д.4 (под.3,4,5)	М2	41,2	Август- сентябрь	выполнено
	Монтаж плитки на 1 этаже (ступеньки) МКД (под.5,6)	М2	7	сентябрь	выполнено

	Облицовка керамической плиткой входные группы (1,2,3,4,5,6 подъезды)	М2	73	сентябрь	выполнено
	Ремонт ступенек из тротуарного камня (со стороны офисных помещений)	М2	17,05	сентябрь	выполнено
	Герметизация швов кирпично-облицовочной кладки фасада здания д. № 4	п/м	39	июль	выполнено
	Восстановление кровли переходного балкона технического этажа д.4, подъезда 4	М2	7,5	август	выполнено

Главный инженер:

Н.Н.Арапов.