

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

об исполнении обязательств за 2018 год (Адрес: г. Голицыно, ул. Лесная, ДОМ 26)

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственников /Нанимателей Управлению шему на 01.01.2018 (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей , начисленных Управляющим в отчетном периоде с 01.01.2018г. по 31.12.2018г (тыс.руб.)		Сумма средств Собственников /Нанимателей, поступивших Управляющему с 01.01.2018г. по 31.12.2018г (тыс.руб.)		Сумма задолженности Собственников /Нанимателей Управляющему в отчетный период, в том числе на проведение капитального ремонта Объекта имущества Объекта (для Собственников) на 31.12.2018г. (тыс.руб.)			Сумма средств Собственни ков /Нанимате лей израсхода ванных на содержан ие и ремо нт и коммунал ные услуг и услуги Многоквар тного дома (тыс.руб.)	Сумма средств аккumulированных для проведения капитального ремонта Объекта имущества Многоквартирного дома (руб.)				Сумма средств экономлен ных Управляющ им Общест ва имущества Многоквар тного дома (руб.)	
		Начислено (содержание и ремонт) И (капитальны и ремонт)	Начислено за коммунальн ые услуги.	Оплата (содержание и ремонт) И (капитальны и ремонт)	Оплата за коммунальн ые услуги	Услуги за содержа ние и ремонт	За коммуна льные услуги	На капиталь ный ремонт		Сумма задолженности по 31.12.2018г	За весь период управлен ия	За 2018год (перечис лено в ФОНД)	Изра сход ован о		Оста вшая ся сум ма
ВСЕГО в том числе:	72,1	369,7		377,5		64,3			350,5						
Содержание и ремонт жилая	52,2	298,9		297,3				53,8	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	3,8	14,6		17,0				-	1,4	-	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги	16,1		56,2		63,3				9,1						

Исполнитель  Мылшникова Е.В.

Управляющий  Генеральный директор

В.Ю. Бестиманко

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2018 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., г. Голицыно, д.Кобяково, ул. Лесная, дом 26	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2018	тыс.руб.	руб.	
	Площадь дома(кв.м)-751,7 кв.м.	Фактический сбор платежей	Фактически е затраты	Плата для населения на 1 кв. м	
1	2	4	5	7	
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2018г.	52,2			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	298,9			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	297,3			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2018г.	53,8			
	Текущий ремонт жилищного фонда		28,2	9,03	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		15,4		
	отчисления на з/п 30,2%		4,7		
	материалы на текущий ремонт		8,1		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		76,0	4,57	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		43,5		
	отчисления на з/п 30,2%		13,1		
	Проверка вентканалов и дымоходов		1,5	0,12	
	материалы на техническое обслуживание		3,7		
	Обслуживание ВДГБ(газ)		14,2		
	СЭС		0,0		
	Содержание диспетчерской службы		36,3	0,60	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		27,9		
	отчисления на з/п 30,2%		8,4		
	Содержание РКЦ и паспортного стола		30,3	1,10	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		18,5		
	отчисления на з/п 30,2%		5,6		
	обслуживание компьютерных программ и сайта УК		6,2		
	Общехозяйственные расходы и содержание УК		60,0	5,76	
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		46,1		
	отчисления на з/п 30,2%		13,9		
	Общехозяйственные расходы в т.ч.		51,9	8,28	
	приобретение офисной оргтехники и мебели		4,0		
	прочие расходы в т.ч.почтовые и курьерские услуги		18,3		
	канцелярские и офисные товары		3,9		
	обслуживание оргтехники		2,5		
	услуги связи		4,0		
	юридические услуги+справочно-правовая система		5,6		

Работы выполнены согласно утвержденной периодичности

услуги интернет		6,0	
обучение и аттестация специалистов		5,2	
услуги банка		2,4	
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		282,7	29,46
ИТОГО		282,7	29,46
Налог УСНО		11,6	
ВСЕГО			294,3

Генеральный директор  В.Ю.Бештанько

Исполнитель  Е.В. Мыльникова