


**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕГО
Об исполнении обязательств за 2022 год (Адрес: г. Голицыно, б-р Генерала Ремезова, ДОМ 10)**

Наименование услуг	Сумма задолженности Собственникам /Нанимателю Управляющей Шему на 01.01.2022 (тыс.руб.)	Сумма средств Собственников/Нанимателей , начисленных Управляющим в отчетном периоде с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (тыс.руб.)		Сумма средств Собственников /Нанимателей, поступивших Управляющему с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. (тыс.руб.)		Сумма задолженности Собственников/Нанимателей Управляющему в отчетный период, в том числе на проведение капитального ремонта Общего имущества Объекта (для Собственников) на 31.12.2022г. (тыс.руб.)			Сумма средств Собственников /Нанимате ль израсходован ных на содержание и ремонт и коммуналь ные услуги Многокварти рного дома (тыс.руб.)	Сумма средств для проведения капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома (руб.)	Сумма средств экономленных Управляющим Общего имущества Многоквартирно го дома (руб.)				
		Начислено (содержание и ремонт) И (капитальны й ремонт)	Начислено за коммунальн ые услуги.	Оплата (содержание и ремонт) И (капитальны й ремонт)	Оплата за коммунальные услуги	Услуги за содержа ние и ремонт	За коммуна льные услуги	На капиталь ный ремонт				Сумма задолженности Собствен никам /Нанимате лю на 31.12.2022г. по	За весь период управле ния	За 2022год (перечис лено в ФОНД)	Изра сход ован
ВСЕГО в том числе:	11965,6	35467,9	-	34197,0	-	13236,5	-	34042,7	-	-	-	-	-	-	-
Содержание и ремонт (в т.ч. лифт)	4934,8	12861,7	-	12490,6	-	5305,9	-	10374,9	-	-	-	-	-	-	-
Капитальный ремонт МКД	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коммунальные услуги в том числе:	7030,8	-	22606,2	-	21706,4	7930,6	-	23667,8	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	57,7	-	1070,9	-	1037,9	90,7	-	1950,8	-	-	-	-	-	-	-
Водоотведение	207,7	-	1718,7	-	1657,4	269,0	-	1913,4	-	-	-	-	-	-	-
Горячее водоснабжение	358,6	-	3287,7	-	3215,4	430,9	-	14239,2	-	-	-	-	-	-	-
Отопление	5435,2	-	10562,0	-	10069,4	5927,8	-	5264,8	-	-	-	-	-	-	-
Электроэнергия	929,8	-	5567,0	-	5333,0	1163,8	-	151,8	-	-	-	-	-	-	-
Домофон	28,7	-	252,4	-	247,7	33,4	-	147,8	-	-	-	-	-	-	-
Телевидение	13,1	-	147,5	-	145,1	15,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Исполнитель  Ильина Е.Е.

Управляющий Генеральный директор

 В.О.Марков

**Отчет ООО "УК "Восточный" по услугам, предоставляемым жителям
многоквартирного дома (МКД) за 2022 год**

№ п/п	Адрес дома: М.О., Одинцовский район, г. Голицыно, бульвар Генерала Ремезова, дом 10	Отчетный период	Договор на управление МКД		Примечание
		2022	тыс.руб.	руб.	руб.
	Площадь дома(кв.м)-42680,9	Фактический сбор платежей	Фактически е затраты	Плата за 1 кв. м до 30.06.22г.	Плата за 1 кв. м с 01.07.22г.
1	2	4	5	7	7
	Сумма задолженности собственников МКД на 01.01.2022г.	4934,8			
	Сумма средств начисленных за содержание и ремонт жилья	12861,7			
	Сумма средств поступивших за содержание и ремонт жилья	12490,6			
	Сумма задолженности собственников МКД на 31.12.2022г.	5305,9			
	Содержание придомовой территории и благоустройство		731,8	2,12	2,52
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников		464,6		
	отчисления на з/п		104,1		
	материалы на содержание прид. территор.		139,10		
	транспортные услуги		24,00		
	Содержание мест общего пользования		1 519,1	3,02	3,22
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц		1115,4		
	отчисления на з/п		249,8		
	материалы на содержание моп		153,9		
	Текущий ремонт жилищного фонда		412,3		
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		312,0		
	отчисления на з/п		69,9		
	ремонт фасада		325,2		
	материалы на текущий ремонт		30,40		
	Ремонт подъездов		359,90	2,60	2,60
	в т.ч. материалы		285,1		
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2 051,2	4,20	5,22
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		1112,9		
	отчисления на з/п		249,3		
	материалы на техническое обслуживание		195,9		
	обслуживание системы отопления(ИТП)		90,8	1,55	1,55
	обслуживание АСКУЭ		111,5		
	проверка и очистка вентканалов		14,9	0,10	0,10
	электроиспытания		43,0		
	обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления		232,9	0,70	0,70
	Содержание диспетчерской службы		251,4	0,45	0,65
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата		205,4		
	отчисления на з/п		46,0		
	обслуживание системы диспетчиризации		4,8		
	Содержание РКЦ и паспортного стола		211,6	2,05	2,06
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата				

Ведение информационной базы в МФЦ, реестры		125,0		
обслуживание компьютерных программ и сайта УК		86,6		
Общехозяйственные расходы и содержание УК		2 193,8	2,71	4,84
из них по статьям затрат:				
заработная плата		1 792,3		
отчисления на з/п		401,5		
Общехозяйственные расходы в т.ч.		708,5	1,70	2,90
приобретение офисной оргтехники и мебели		83,9		
пр. расходы в т.ч. почтов, курьер, транспорт услуги		25,6		
пени РСО; возмещение убытков по решению суда		58,4		
канцелярские и офисные товары		27,8		
обслуживание оргтехники (кассы)		30,7		
услуги связи; услуги интернет; услуги телевидения		200,9		
госпошлина в суд		7,9		
юридические услуги; справочно-правовая система		26,7		
страхование (лифтов и зданий)		41,3		
техническая экспертиза		90,0		
обучение и аттестация специалистов		3,8		
услуги банка		111,5		
Затраты на содержание и ремонт жилого помещения		8439,6	21,20	26,36
Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД			0,32	1,35
Содержание лифтов		1 627,0	10,89	11,89
из них по статьям затрат:				
договор ООО СП "Лифтек" (техобслуживание)		1497,7		
договор ООО СП " Лифтек " (ремонт лифтов)		618,5		
договор ООО "Русь-ЭО" (тех. Освидетельствование)		129,3		
ИТОГО		10 066,6		
Штрафы		16,5	32,41	39,60
Налог УСНО		291,8		
Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения			10 374,9	

Генеральный директор _____

В.О. Марков

Исполнитель _____

Е.Е. Ильина