

## ПРОТОКОЛ № 1/2017

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, город Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5.

Город Звенигород

«18» января 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартиры № 118 **Труфановой Марины Николаевны** квартиры № 66 **Завьялова Александра Сергеевича** в очно-заочной форме.

26 ноября 2017 года в период с 11.00 до 12.00 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания.

Площадь помещений в многоквартирном доме 9558,3 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 8070,1 кв.м., - 1488,2 кв.м. нежилых помещений. В обсуждении вопросов собрания приняли участие **81** собственник помещений – **54,36 %** от общего числа собственников помещений и **56,85%** от площади помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Общее собрание правомочно. В очном обсуждении вопросов приняли участие: представители ООО «УК «Восточный»- Генеральный директор Бесштанько Вячеслав Юрьевич, Заместитель Генерального директора Мыльников Елен Владимировна.

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 26 ноября 2017 года, проходило в период с 18 по 27 декабря 2017 года.


### **Повестка дня собрания:**


1. Регламент выступлений и обсуждений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Избрание Совета дома и председателя совета дома
5. Формирование фонда капитального ремонта (региональный оператор, специальный счет).
6. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
7. Заключение договора управляющей компанией ООО «УК-Восточный» с субагентом ООО МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений. (привлечение третьего лица по агентскому договору на оказание услуг на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений за дополнительную плату).
8. Установление платы за содержание и ремонт многоквартирного дома.
9. Принятие решения по распределению денежных средств полученных от интернет-провайдеров (от использования общего имущества МКД)
10. Принятие решения о продлении срока действия договора управления.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1в. 2в.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников. Регламент собрания.	
	Решили: Председателем собрания избрать <b>Завьялова Александра Сергеевича</b> , Секретарем - <b>Степаненко Надежда Филипповна</b> . Выступление не более 2-х мин. Очное обсуждение вопросов закончить без перерыва.	ЗА – _____ 92 ____ % ПРОТИВ - _____ 2 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 6 ____ %
3.	Выборы счетной комиссии.	
	Решили в состав счетной избрать: <b>Дзивалтовский Дмитрий Владимирович</b> , <b>Степаненко Надежда Филипповна</b> .	ЗА – _____ 91 ____ % ПРОТИВ - _____ 3 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 6 ____ %
4.	Выборы Совета многоквартирного дома.	
	Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в составе <b>шести</b> человек. Членами Совета многоквартирного дома избрать: 1) <b>Александров Юрий Дмитриевич (кВ.62)</b> - <b>председатель Совета дома</b> 2) <b>Труфанова Марина Николаевна (кВ.118)</b> 3) <b>Завьялов Александр Сергеевич (кВ.66)</b> 4) <b>Дзивалтовский Дмитрий Владимирович (кВ.98,99)</b> 5) <b>Степаненко Надежда Филипповна (кВ.72)</b> 6) <b>Юрасов Юрий Анатольевич (кВ.78)</b>	ЗА – _____ 97 ____ % ПРОТИВ - _____ 0 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 3 ____ %
5.	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	
	На специальном счете (счете многоквартирного дома)	ЗА – _____ 91 ____ % ПРОТИВ _____ 2 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 5 ____ %
	На счете регионального оператора	ЗА – _____ 2 ____ % ПРОТИВ _____ 0 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0 ____ %
6.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
	Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета Дома.	ЗА _____ 100 ____ % ПРОТИВ _____ 0 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0 ____ %
7.	Заключение договора управляющей компанией ООО «УК-Восточный» с субагентом ООО МосОблЕИРЦ	
	Заключение договора управляющей компанией ООО «УК-Восточный» с субагентом ООО МосОблЕИРЦ на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений. (привлечение третьего лица	ЗА _____ 7 ____ % ПРОТИВ _____ 88 ____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 5 ____ %

	по агентскому договору на оказание услуг на начисление, сбор, перечисление всех платежей собственников помещений за дополнительную плату).	
8.	Установление платы за содержание и ремонт многоквартирного дома	
	Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. в размере 38руб.58коп., установленным нормативными правовыми актами Администрации г. Звенигород.	ЗА – _____78_____ % ПРОТИВ - _____13_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____9_____ %
9.	Принятие решения по распределению денежных средств полученных от интернет-провайдеров (от использования общего имущества МКД)	
	Погашение задолженности за коммунальные услуги	ЗА _____10_____ % ПРОТИВ _____0_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____1_____ %
	Благоустройство придомовой территории	ЗА _____88_____ % ПРОТИВ _____0_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____1_____ %
10.	Принятие решения о продление срока действия договора управления.	
	Продлить срок действия договора с ООО «УК «Восточный» на 5 лет	ЗА – _____83_____ % ПРОТИВ - _____6_____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____11_____ %

Председатель собрания  Завьялов А. С.  
подпись

Секретарь собрания  Степаненко Н. Ф.  
подпись

Инициатор собрания  Труфанова М.Н.  
подпись