

План

проведения мероприятий по подготовке к осенне - зимнему периоду 2016/17 г.
 по многоквартирному жилому дому по адресу: г. Звенигород, р-н. Восточный м-н №3 д. 5

№ п/п	Виды работ	Объемы	Сроки выполнения	Примечание
1.	<p>ИТП: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтров, грязевиков. Ревизия насосов отопления, подпитки, ГВС. Ревизия и промывка теплообменников. Ревизия и обслуживание гидробаков. Ревизия электромагнитных клапанов. Набивка сальников. Гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Окраска сварных соединений. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.</p>	<p>34 шт. 5 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 2 шт. 2 шт. 100 м/п. 12шт. 4 шт. 6 шт.</p>	<p>Согласно графику профилактического отключения котельной</p>	
2.	<p>Система отопления: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Замена стгонов, муфт. Ревизия воздушников. Замена воздушников. Гидравлические испытания трубопроводов. Окраска сварных соединений.</p>	<p>64 шт. 10 шт. 2 шт. 30 шт. 10 шт. 2549 п/м. 2.4 м²</p>	<p>до 31 июля</p>	

3.	Водомерный узел: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтра. Окраска фланцев. Ревизия задвижки с электроприводом.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт.	до 31 июля	
4.	Повысительная насосная станция: Ревизия запорной арматуры. Замена прокладок. Окраска сварных соединений. Ревизия повысительных насосов. Ревизия и обслуживание гидробаков. Окраска задвижек. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена манометров.	6 шт. 4 шт. 0,64 м ² 3 шт. 1 шт. 4 шт. 2 шт. 1 шт.	до 31 июля	
5.	Система ХВС: Ревизия запорной арматуры. Окраска сварных соединений. Замена шар кранов дУ15.	24 шт. 0,79 м ² 4шт.	до 30 июня	
6.	Система ГВС: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Окраска сварных соединений. Замена теплоизоляции. Восстановить теплоизоляцию.	28 шт. 4 шт. 0,9 м ² 11,4 п/м. 17 п/м.	Согласно графику профилактического отключения котельной	
7.	Электроснабжение:			
8.	Замена трансформаторов тока в электрощитовой № 1.	6 шт.	до 25 сентября	
9.	Ревизия электрооборудования в электрощитовой № 1.		до 30 апреля	
10.	Ревизия электрооборудования ИТП № 1.		до 30 июня	
11.	Ревизия электрооборудования насосной станции хозяйственной воды.		до 30 июня	
12.	Ревизия электрооборудования пожарной сигнализации и систем пожаротушения, дымоудаления.		до 30 сентября	

	Покраска и ремонт:			
13.	Покраска дверей переходных балконов и металлических конструкций.	224 м ²	май	
14.	Косметический ремонт лифтового холла 1-го этажа, и по этажный ремонт.	128.4 м ²	июль	
15.	Ремонт отмостки.	207,9м ²	май	
16.	Утепление дверей балконных проемов, входных дверей.	32 шт.	сентябрь	
17.	Установка пружин на дверях переходных балконов.	20 шт.	сентябрь	
18.	Покраска бордюров.	360м ²	апрель-май	
19.	Покраска лавочек.	16м ²	май	
20.	Заготовка антигололедных реагентов.	600 кг.	сентябрь	
21.	Замена плитки на крыльце	33шт	апрель-май	
	Прочие виды работ			
22.	Дезинсекция и дератизация подвалов, техэтажей и мест накопления ТБО	2166,5 м2	апрель-май	
23.	Установка системы видеонаблюдения (наружная, внутренняя)	4 ед.	июнь	
	Дополнительные мероприятия по согласованию с « Советом Дома »			
	<i>Завьялов А.С. Зап 9.5 кв.66</i>			
	<i>Канжуков С.В. Зап 9.5 кв.68</i>			



Заместитель директора

В.Ю. Бештанько