

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, Бульвар Генерала Ремезова.

Город Голицыно

« 10 » июня 2016 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников жилых помещений: квартиры № 260 - Воловод Евгении Леонидовны и квартиры № 482 - Шпортко Ольги Валентиновны в форме очно-заочного голосования.

23 апреля 2016 года в период с 10.00 до 12.00 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания. В обсуждении вопросов собрания приняли участие 251 собственников помещений, 51 % от общего числа собственников помещений.

В очном обсуждении вопросов приняли участие: - представитель Администрации г/п Голицыно по доверенности – заместитель начальника отдела ЖКХ и благоустройства Комарова Татьяна Ивановна,

- представители ООО «УК «Восточный»: заместители генерального директора: Бесштанько Вячеслав Юрьевич, Бойко Сергей Николаевич.

На обсуждении вопросов собрания присутствовали: генеральный директор ОАО «Абрис-СИ» Близнюк Виктор Васильевич и генеральный директор ООО «ВСИ-Капитал» Забияка Игорь Владимировича.

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 23 апреля 2016 года, проходило в период с 24 апреля по 31 мая 2016 года.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выборы Управляющей организации.
5. Выборы Совета многоквартирного дома.
6. Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
7. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
8. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Предоставление услуги «Консьерж».
10. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома.
12. Принятие решения о порядке пользования мусоропроводом.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников. Регламент собрания.	
	<p>Решили: Председателем собрания избрать Сучкова Михаила Павловича, Секретарем - Воловод Елену Владимировну. Выступление не более 2-х мин. Очное обсуждение вопросов закончить без перерыва.</p>	<p>ЗА – _____ 92,4 % ПРОТИВ - _____ 1,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 6 %</p>
2.	Выборы счетной комиссии.	
	<p>Решили в состав счетной избрать: Воловод Елену Владимировну, Стрелкову Валерию Александровну, Пряхина Романа Ивановича.</p>	<p>ЗА – _____ 92 % ПРОТИВ - _____ 1,2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 6,8 %</p>
3.	Выбор способа управления многоквартирным домом.	
	<p>Решили: Управление домом управляющей организацией</p>	<p>ЗА – _____ 98,4 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 1,6 %</p>
	<p>Иной способ управления (ТСЖ, ЖК, ЖСК и др.)</p>	<p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
	<p>По итогам голосования выбран способ управления домом: Управление домом управляющей организацией.</p>	
4.	Выборы Управляющей организации.	
	<p>Избрать управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. 1) Общество с ограниченной ответственностью «Голицынская управляющая компания» (ООО «ГУК»)</p>	<p>ЗА – _____ 0,8 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
	<p>Избрать управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. 2) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный» (ООО «УК «Восточный»)</p>	<p>ЗА – _____ 70,5 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
	<p>Избрать управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. 3) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «РЭП Голицыно» (ООО УК «РЭП</p>	<p>ЗА – _____ 26,3 % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>

	Голицыно»)	
	Воздержались	2%
	Против всех	0,4 %
	По итогам голосования для управления выбрана управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Восточный» (ООО «УК «Восточный»).	
5.	Выборы Совета многоквартирного дома.	
	<p>Решили:</p> <p>Избрать Совет многоквартирного дома в составе четырёх человек.</p> <p>Членами Совета многоквартирного дома избрать:</p> <p>1) Сучков Михаил Павлович - предс.</p> <p>2) Дуданова Ольга Ивановна</p> <p>3) Тимофеев Дмитрий Сергеевич</p> <p>4) Позднякова Ирина Сергеевна</p>	<p>ЗА – _____ 87,2 _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ 3,6 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 9,2 _____ %</p>
6.	Определение срока и формы проведения очередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<p>Решили:</p> <p>Установить срок проведения общего собрания собственников:</p> <p>- годовое общее собрание проводить в течение второго квартала текущего года по инициативе собственников в форме заочного голосования.</p>	<p>ЗА – _____ 91,6 _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ 1,6 _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 6,8 _____ %</p>
7.	Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.	
	1) размещение информации о собрании на сайте управляющей организации и на информационных стендах дома, доступных для всех собственников	<p>ЗА – _____ 87,2 _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
	2) направления сообщения о собрании в письменной форме путем раскладывания по почтовым ящикам	<p>ЗА – _____ 17,5 _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
	Решили: информацию о собрании размещать на сайте управляющей организации и на информационных стендах дома, доступных для всех собственников.	
8.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на	

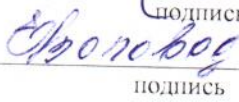
	голосование.	
	1) Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – управляющая организация многоквартирного дома.	ЗА – _____ 93,6 _____ % ПРОТИВ - _____ 1,2 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 4,8 _____ %
9.	Предоставление услуги «Консьерж».	
	Одобрить предоставление услуги «Консьерж»	ЗА – _____ 34,3 _____ % ПРОТИВ - _____ 53,4 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 12,3 _____ %
10.	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	
	На специальном счете (счете многоквартирного дома)	ЗА – _____ 88,1 _____ % ПРОТИВ - _____ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ _____ %
	На счете регионального оператора	ЗА – _____ 2,4 _____ % ПРОТИВ - _____ _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 8,4 _____ %
11.	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома.	
	Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере устанавливаемом нормативными правовыми актами Администрации г/п Голицыно.	ЗА – _____ 88 _____ % ПРОТИВ - _____ 2,8 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 9,2 _____ %
12.	Принятие решения о порядке пользования мусоропроводом.	ЗА – _____ 29,9 _____ % ПРОТИВ - _____ 64,9 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 5,6 _____ %
	Решили: мусоропроводом не пользоваться.	

Председатель собрания _____


подпись

Сучков М. П.

Секретарь собрания _____


подпись

Воловод Е. В.

Инициатор собрания _____


подпись

Шпортко О. В.