

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5, расположенного по адресу: Московская область, город Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 5.

Город Звенигород

«09» августа 2018 г.

Собрание проводилось по инициативе собственников квартиры № 118 **Труфановой Марины Николаевны** в очно-заочной форме.

21 июня 2018 года в период с 20.00 до 21.00 проводилось обсуждение вопросов собрания и голосование собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов собрания.

Площадь помещений в многоквартирном доме 9558,3 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 8070,1 кв.м., - 1488,2 кв.м. нежилых помещений. В обсуждении вопросов собрания приняли участие 21 собственник помещений – **14,77 %** от общего числа собственников помещений и **12,00%** от площади помещений в многоквартирном доме

В очном обсуждении вопросов приняли участие: представители ООО «УК «Восточный»- Генеральный директор Бесштанько Вячеслав Юрьевич, Заместитель Генерального директора Мыльников Елен Владимировна.

Голосование собственников помещений дома, не принявших участие в обсуждении вопросов общего собрания 21 июня 2018 года, проходило в период с 21 июня по 31 июля 2017 года.

Повестка дня собрания:

1. Регламент выступлений и обсуждений.
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Заключение собственниками помещений в МКД договоров с РСО
6. Определение даты заключения договоров с РСО.
7. Отчет управляющей компании за 2017 год.
8. Утверждение Плана работ по подготовке МКД к зимнему периоду.
9. Установление платы за содержание и ремонт многоквартирного дома.

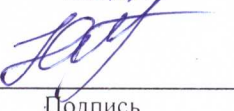
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:


№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1в.	Регламент выступлений и обсуждений.	
2в.	Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.	

	<p>Решили: Председателем собрания избрать Труфанову Марину Николаевну(кВ.118), Секретарем - Степаненко Надежда Филипповна(кв.72). Выступление не более 2-х мин. Очное обсуждение вопросов закончить без перерыва.</p>	<p>ЗА – _____ 88 _____ % ПРОТИВ - _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 12 _____ %</p>
3.	Выборы счетной комиссии.	
	<p>Решили в состав счетной избрать: Дзивалтовский Дмитрий Владимирович(кВ.98,99), Завьялов Александр Сергеевич(кВ.66).</p>	<p>ЗА – _____ 88 _____ % ПРОТИВ - _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 12 _____ %</p>
4.	Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
	<p>Решили: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – один экземпляр протокола с приложениями в офисе управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета Дома.</p>	<p>ЗА – _____ 100 _____ % ПРОТИВ - _____ 0 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 0 _____ %</p>
5.	Заклучение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией	
	<p>Решили: Заклучить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией</p>	<p>ЗА – _____ 78 _____ % ПРОТИВ _____ 12,5 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 9,5 _____ %</p>
6.	Определение даты заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления(теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией	
	<p>Решили: Заклучить собственниками помещений в МКД договора с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2018 года</p>	<p>ЗА – _____ 78 _____ % ПРОТИВ _____ 12,5 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 9,5 _____ %</p>
7.	Отчет управляющей компании за 2017 год	
	<p>Решили: Признать работу управляющей компании за год</p>	<p>УДОВЛЕТВИТЕЛЬНО _____ 67 _____ % НЕУДОВЛЕТВИТЕЛЬНО _____ 3,5 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 29,5 _____ %</p>

8.	Утверждение Плана текущего ремонта и подготовке МКД к зимнему периоду	
	Решили: Утвердить План текущего ремонта и подготовке МКД к зимнему периоду 2018/2019	ЗА – _____ 77 _____ % ПРОТИВ - _____ 3 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ 20 _____ %
9.	Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома	
	Решили: Утвердить размер платы за услуги и работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД с 01.07.2018г. по 30.06.2019г. <u>предложенный ООО «УК «Восточный»</u> , в размере 40 руб. 60 коп.	ЗА _____ 45 _____ % ПРОТИВ _____ 19 _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 36 _____ %

Председатель собрания _____  _____ Труфанова М.Н.
подпись

Секретарь собрания _____  _____ Степаненко Н. Ф.
Подпись

Счетная комиссия _____  _____ Дзивалтовский Д.В.
Подпись

_____  _____ Завьялов А.С.